

MOMENTUX

Vidablick 4

Dagvatten – grundvatten

1

Momentux har blivit ombegärda att granska och bedöma funktionaliteten i presenterad lösning för dagvatten, kommentera eventuell påverkan på grundvattennivå på fastigheten.

Granskning har skett utifrån:

Platsbesök

Bygghandlingar

Genomgång med Fredrik Cedervall

PM Dagvattenutredning 2022-01-28, Rev. C

Riktlinjer för dagvattenhantering inom Tyresö kommun

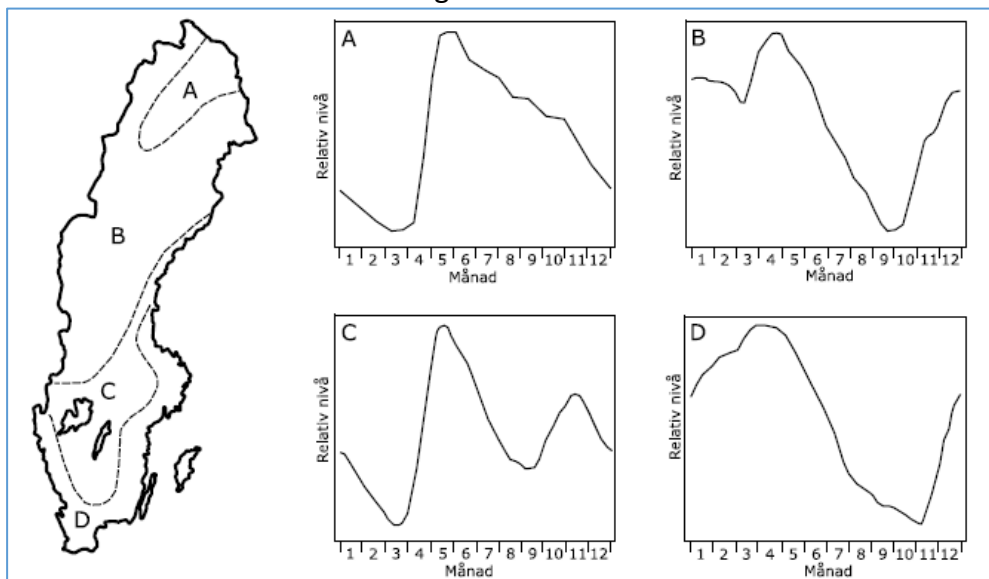
Riktlinjer för dagvattenhantering inom Tyresö kommun

- Lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, ska tillämpas i möjligaste mån.
- För beräkningar av flöden och volymer används Svenskt Vattens publikation P110.
- Beräkningar av flöde och volym för hårdgjorda ytor ska göras för 10-årsregn med klimatfaktor 1,25.
- Dagvattenledning i Vidablicksvägen förutses vara dimensionerad för 2-årsregn med 10 minuters varaktighet.
- Flödet som leds bort med kommunalt ledningsnät bör inte öka efter avstyckning av fastigheter.

Regelverk för grundvatten

Regelverket för grundvattenhantering (främst sänkning av grundvatten) säger att vattenverksamhet inte får medföra skada på allmänna eller enskilda intressen.

Grundvattennivåer har en naturlig variation:



Relativ nivå på grundvatten

Grundvatten på den aktuella fastigheten

Grundvattennivåer har mätts genom lodning i gv-rör. Gv-rör monterades 14 mars. Mätningar (lodning) har skett vid tidpunkt då grundvattnet statistiskt sett ligger högt respektive när grundvattnet statistiskt sett ligger lågt. Genom mätningarna konstaterades att den högsta uppmätta grundvattennivån är ca 1 m lägre än den planerade lägsta dräneringsnivå samt 1,6 m lägre vid den lägsta uppmätta grundvattennivån. De planerade grundläggningsarbeten bedöms därför inte påverka grundvattennivån.

Utförd lodning i GV-rör – 24 mars 2023

GV-rör monterades den 15 mars. Lodning skedde den 24 mars.

Uppmätta nivåer/höjder

Höjd befintlig mark:	35,164
Uppstick rör (över befintlig mark)	0,70
GV-nivå RÖK (röröverkant)	-1,70
GV-nivå under bef. mark	-1,00

Utförd lodning i GV-rör – 2 augusti 2023

GV-rör monterades den 15 mars. Lodning skedde den 2 augusti.

Uppmätta nivåer/höjder

Höjd befintlig mark:	35,164
Uppstick rör (över befintlig mark)	0,70
GV-nivå RÖK (röröverkant)	-2,34
GV-nivå under bef. mark	-1,64

Det bedöms därmed att vattenförhållanden som är kopplade till denna exploatering uppenbart inte kan medföra skada på allmänna eller enskilda intressen.

MOMENTUX

Sammanfattning

Den sammanlagda bedömningen är att riktlinjer för Tyresö kommuns dagvattenhantering följs och ingen försämring sker genom en styckning av fastigheten både vad avser flöden och ur miljöaspekt. Fastighetsägaren har ansvaret att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet för exempelvis att leda bort grundvatten tillfälligt under byggnation eller kontinuerligt från garage, källare eller andra byggen under mark.

Föreslagen dagvattenhantering ökar inte flödet i kommunala ledningsnätet då dagvattnet fördröjs med magasin i form av fördröjningsmagasin om 2,3 m³ för fastighet 1, och 1,8 m³ för fastighet 2.

Dagvatten från körytor infiltreras i gräsmattor genom svackdiken längs körväg. Denna lösning minimerar att föroreningar når känsliga recipienter.

Ingen påverkan kommer att ske på allmänna eller enskilda intressen ur ett hydrogeologiskt perspektiv.

Nacka den 9 augusti 2023

Peder Feinberg
Momentux & Co AB

Bilaga
PM Dagvattenutredning 2022-04-05, Rev. D