

KUNGÖRELSE

Detaljplan för Tegelbruket etapp 11, östra Tyresö, dnr KSM2013-0603 Gatukostnadsutredning för Tegelbruket etapp 11, östra Tyresö, dnr KSM2014-0978

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett granskningsförslag till detaljplan och gatukostnadsutredning för Tegelbruket, etapp 11. Nu vill vi ha dina synpunkter på förslagen.

Planområdet för detaljplanen och fördelningsområdet för gatukostnadsutredningen ligger i östra Tyresö på Brevikshalvön vid Kalvfjärden. Området omfattar hela Tonstigen och Grankällevägen samt delar av Tegelbruksvägen, Nytorpsvägen, Finborgsvägen, Kornknarrvägen och Lövsångarvägen.

Om förslagen

Detaljplanen för Tegelbruket etapp 11 är en omvandlingsplan som syftar till att skapa bättre förutsättningar för permanentboende i området genom god vägstandard och hållbar vattenförsörjning samt utökade byggrätter. Den karaktäristiska naturen och de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna och byggnaderna ska bevaras och skyddas. Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att planförslaget är förenligt med översiktsplanen. I gatukostnadsutredningen för Tegelbruket etapp 11 har samhällsbyggnadskontoret utrett frågan om uttag av gatukostnader för att finansiera iordningställande av områdets allmänna platser.

För att kunna genomföra planen behöver kommunen förvärva det som föreslås som allmän platsmark inom planområdet, vilket berör delar av fastigheterna Brevik 1:83, 1:135, 1:146-153, 1:155-156, 1:165, 1:222, 1:227-230, 1:232, 1:235, 1:246, 1:250, 1:529, 1:532-533, 1:619, 1:629, 1:640.

Särskild rätt till mark för vägslänt, VA- och dagvattenändamål, gemensamhetsanläggning berör delar av fastigheterna Brevik 1:1, 1:83, 1:134-137, 1:139, 1:146-153, 1:155-156, 1:164-166, 1:177, 1:217, 1:220-222, 1:227-233, 1:246-248, 1:250, 1:459, 1:522-523, 1:532-533, 1:619-620, 1:629, 1:638, 1:640, 1:662, 1:667.

Förslaget innebär att strandskyddet upphävs på land inom kvartersmark på fastigheterna Brevik 1:231, 1:244, 1:232-235, 1:619, 1:532-533, 1:620-621, Solstugan 1:1-2 och del av fastigheten Dyvik 1:2 samt inom lokalgata, p-plats (U), område för småbåtshamn och område för teknisk anläggning inom fastigheten Brevik 1:1. Strandskyddet upphävs i vatten på delar av fastigheten Brevik 1:1.

Utökad granskningstid 9 – 30 oktober, 2020

För att säkerställa att du som berörs av planen och gatukostnadsutredningen bereds möjlighet att lämna synpunkter utökas granskningstiden av de förslag som ställdes ut den 21 juli – 1 september, 2020. Den utökade granskningstiden är mellan den 9 och 30 oktober, 2020. Alla handlingar som hör till förslaget hittar du på kommunens webbplats, www.tyreso.se/tegelbruketetapp11 på biblioteken i Tyresö centrum, Trollbäcken och Strand samt i servicecentret i kommunhuset, Marknadsgränd 2, Tyresö centrum.

Välkommen med dina synpunkter

Synpunkterna måste vara skriftliga och skickas in till kommunen under granskningstiden, dock senast den 30 oktober, 2020. Du kan skicka dina synpunkter med brev, e-post eller via formulär på kommunens webbplats.

Adress: Tyresö kommun Samhällsbyggnadskontoret, 135 81 Tyresö.

E-post: plan@tyreso.se för synpunkt gällande detaljplan, sbk@tyreso.se för synpunkt gällande gatukostnadsutredning.

Webbplats: www.tyreso.se/tegelbruketetapp11

Uppge namn och adress och rubricera brevet eller e-post-meddelandet: ”Yttrande över detaljplan och/eller gatukostnadsutredning för Tegelbruket”.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Har du framfört synpunkter under granskningstiden 21 juli – 1 september 2020, finns dessa registrerade hos kommunen och behöver inte skickas in på nytt.

Öppettider i servicecentret:

| | |
|----------------------------|-------------|
| Måndag – torsdag | 08.00-17.00 |
| Fredag | 08.00-15.00 |
| Dagen före allhelgonadagen | 08.00-12.00 |

Mer information

Frågor om detaljplanen besvaras av:

Elin Elfström, planarkitekt, tel 08-5782 99 23, e-post elin.elfstrom@tyreso.se

Frågor om gatukostnadsutredningen besvaras av:

Johan Smeder, exploateringsingenjör, tel 08-5782 99 37, e-post johan.smeder@tyreso.se

Läs mer: www.tyreso.se/tegelbruketetapp11

Samhällsbyggnadskontoret