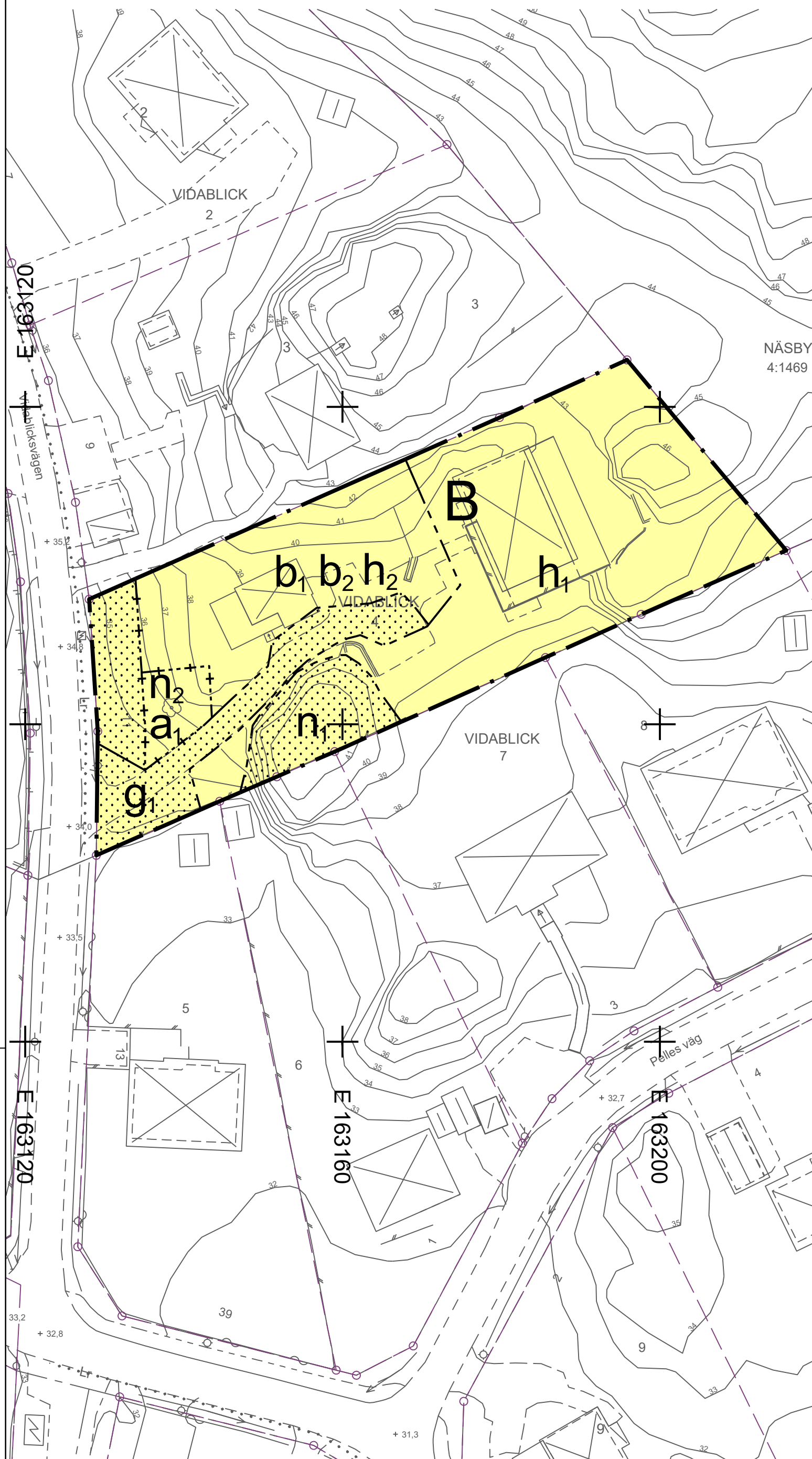


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns		Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
	Kvartersträckgräns		Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
	Gränspunkt		Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
	VIDABLICK 2 Fastighetsbeteckning		Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmätt
	Pelles väg 4 Gatunamn och adressnummer		Fordonsväg
	+11.2 Vägmitthöjd		Gång- och cykelväg
	Nivåkurva och nivåkurvetext		Lek- och idrottsplats
			Belysnings- och elstolpe

Grundkartan är upprättad 2023-08-25 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Mohamad Alnasser Kartingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfoto-grafiering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	B Bostäder.
--	-------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd på friliggande huvudbyggnad är 8.4 meter Takvinkel får vara minst 25 grader och max 36 grader. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter
h_2	Högsta nockhöjd på friliggande huvudbyggnad är 6.6 meter Takvinkel får vara minst 25 grader och max 36 grader. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1	Berghäll ska bevaras
n_2	Skyddsvärd ek får endast fällas om den är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfartsväg
-------	--

Utförande

b_1	Lägsta dräneringsnivå får inte understiga grundvattennivån
b_2	Huvudbyggnad som uppförs i två våningar ska uppföras som ett suterränghus. Med suterränghus avses hus som är placerad i sluttande terräng och vars undervåning är frilagd på en eller flera, men inte alla sidor.

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för fällning av skyddsvärd ek och påverkan av dess rotsystem. Marklov kan ges om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
-------	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 900 m²

Markens anordnande och vegetation

Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga topografi.

Placering

Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns
Byggnad ska placeras och anpassas efter den naturliga topografin

Utförande

Minst 70 % av respektive fastighets mark ska vara genomsläpplig

Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

Friliggande huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras per fastighet till en sammanlagd byggnadsarea om 160 kvadratmeter. Komplementbyggnader får maximalt utgöra 40 kvadratmeter av den sammanlagda byggnadsarean

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra genomsläppligheten inom fastigheten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vinner laga kraft

Upplysninger

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Detta dokument, plankartan i skala 1:500/ A2 med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

DETALJPLAN FÖR

Granskninghandling

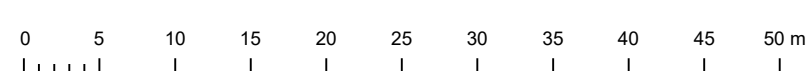
Vidablick 4

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i augusti 2023 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020

Örjan Lindbeck
Planchef

Anna Roander
Planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Antagande	KF
Laga kraft	
Skala 1:500 (A2)	