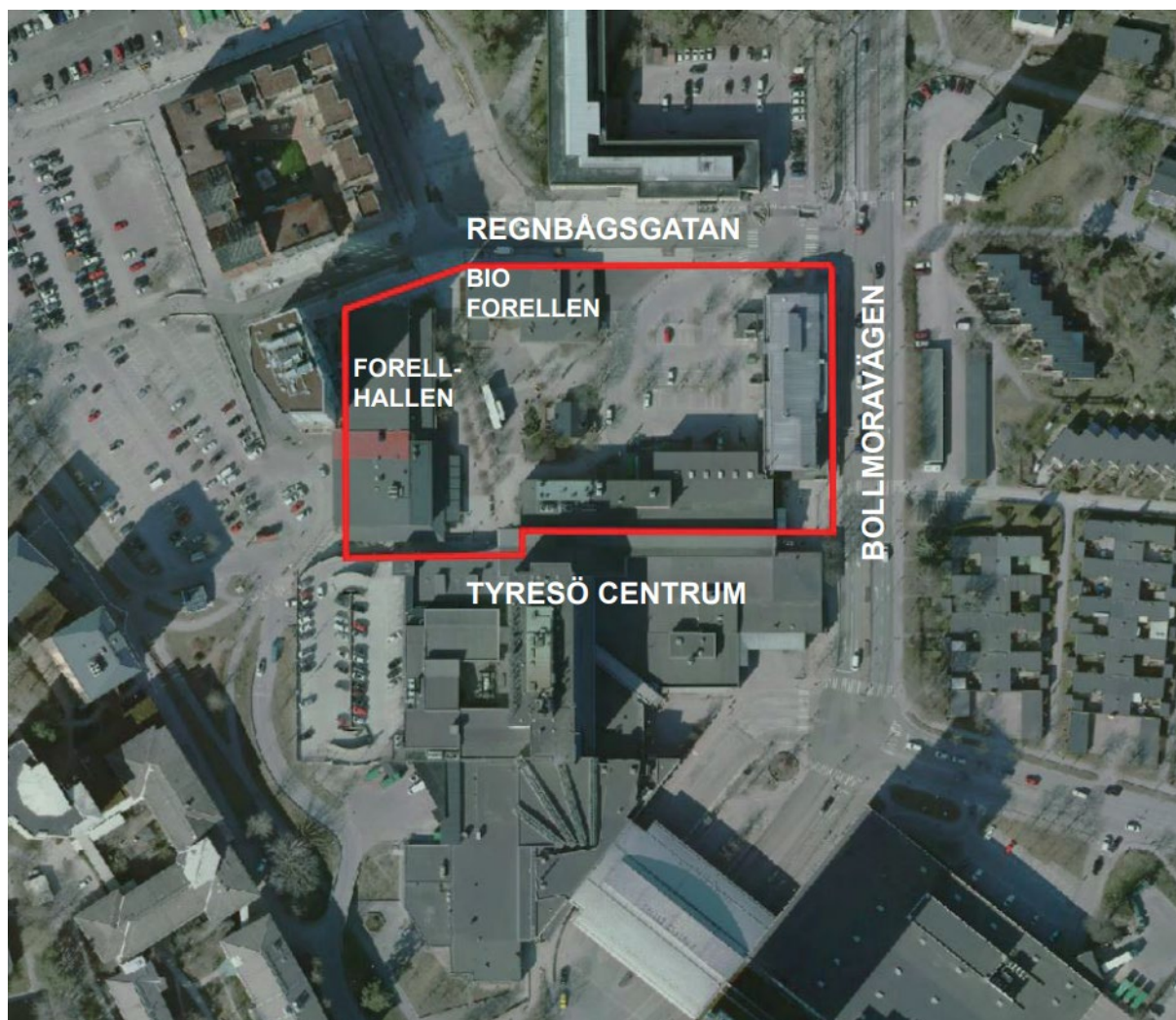


UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

## DETALJPLAN FÖR NTC etapp 7 FORELLTORGET

Del av fastigheterna Forellen 4, 6 och 17 i Bollmora

Tyresö kommun, Stockholms län



*Karta med planområdet markerat i rött.*

## Innehåll

DETALJPLAN FÖR NTC etapp 7 FORELLTORGET	1
OM UNDERSÖKNINGEN	3
Slutsats av undersökningen	3
Undersökning av betydande miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Planens karaktäristiska egenskaper	4
Planens tänkbara effekter	4
Totaleffekt:	5
MILJÖCHECKLISTA	5
Särskilda bestämmelser	5
Kulturvärden	6
Naturvärden	9
Sociala värden	11
Materiella värden	13
Risker för människors hälsa eller för miljön	15
Sammanvägd bedömning	20
REFERENSER	21
OM VERKTYGET	21

## OM UNDERSÖKNINGEN

### Slutsats av undersökningen

Lokaliseringen enligt detaljplanen bedöms som lämplig. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av förutsättningarna och risker beskrivna nedan bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 5-8 §§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966). Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas genomföras.

### Undersökning av betydande miljöpåverkan<sup>1</sup>

Nedanstående miljöchecklista utgör underlag till detaljplanen. En samlad bedömning görs av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

## OM DETALJPLANEN

### Platsens förutsättningar

Planområdet är cirka 1,3 hektar stort och marken ägs dels av Skandia fastigheter (Forellen 17) och dels av kommunen (del av fastigheterna Forellen 4, Bollmora 2:1 och hela Forellen 6). Planområdet avgränsas i väster av detaljplan för NTC etapp 1, i norr av Regnbågsgatan och i öster av Bollmoravägen. I söder ligger centrumbyggnaden varav en liten del ingår i planområdet. Planavgränsningen har gjorts i det glasade öst-västliga centrumstråket som leder mellan den norra centrumentrén och entrén mot Oxtorget.

Området omfattas av gällande detaljplaner nr 162, ändring och utvidgning av stadsplan för Bollmora centrum Norra (laga kraft 1975-05-27) och 221, ändring av detaljplan för Bollmora centrum (laga kraft 15 dec 1988).

Inom planområdet finns i väster en idrottshall som är sammanbyggd med en kommersiell fastighet innehållande butiks- och restauranglokaler i två våningar plus suterräng. I norr ligger biografbyggnaden Forellen som har utpekade kulturhistoriska värden och som utgör torgets norra avgränsning. Det nuvarande torget centralt i området är till övervägande delen hårdgjort men med ett antal trädplanteringar. Dels vid området runt den nuvarande grillen mitt i planområdet och dels i form av två trädrader diagonalt placerade i nord-sydlig riktning längs torgets västra sida. Planområdets östra sida utgörs av befintlig byggnad längs Bollmoravägen som innehåller kommersiella lokaler. De nås dels från Bollmoravägen och dels inifrån centrum. Väster om byggnaden ligger en parkering med plats för ca 35 bilplatser. I söder utgörs planområdet av

---

<sup>1</sup> Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Undersökning".

del av centrumbyggnaden som är planlagd för centrumändamål i två våningar. Den innehåller idag förutom kommersiella lokaler även bibliotek och konsthall.

Planen utgör den sjunde etappen av stadsförnyelseprojektet Norra Tyresö Centrum (NTC) med visionerna om ökad funktionsblandning, orienterbarhet och ett attraktivare stadsrum, som i sin tur bidrar till att skapa en uthålligare och mer levande stadsdel. Föreslagen plats för ny bebyggelse och torg är en del av planprogrammet för NTC "Program för förnyelse och utveckling av Tyresö Centrum" som dåvarande miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkände i december 2013. Planområdet bedöms som lämplig, då ny bebyggelse på befintlig parkering kan bidra till att skapa en tydlig form för och levandegöra torget. Det centrala läget vid Tyresö centrum innebär mycket goda förutsättningar att gå, cykla och utnyttja kollektiva färdmedel. Här finns också ett stort utbud av kommersiell och annan service. I översiktsplanen beskrivs Norra Tyresö centrum som ett område kommunen vill fortsätta utveckla genom förtätning. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

En översiktlig geoteknisk beskrivning har tagits fram för området. Grundläggningsförhållandena bedöms som goda.

Området ligger inom avrinningsområdet för Albysjön, vilken är en del av vattendraget Tyresån. Området avvattnas via ett allmänt dagvattensystem som leder vatten i en kulvert till Fnyskdiket som mynnar vidare till dagvattenanläggningen Kolardammarna innan vattnet når recipienten Albysjön.

Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret med avseende på flyghinder/höga objekt, inga övriga riksintressen berörs inom planområdet. Inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer eller arkeologiskt betydelsefull miljö berörs inom planområdet.

Planområdet ingår inte i områden skyddade enligt 7 kap miljöbalken.

### **Planens karaktäristiska egenskaper**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt kontorshus, alternativt bostadshus, med centrumändamål i bottenvåningen som ska bidra till att rama in torget norr om centrumbyggnaden. Planen syftar också till att lägga fast torget som allmän plats men med möjlighet till parkering under det. Vidare till att bygga om del av centrumanläggningen- den del som idag rymmer bibliotek- så att den har bättre förutsättningar att samspela med det planerade kontorshuset. Målet är att ge området urbana kvalitéer och en bebyggelse som utformas till att bli en attraktiv del av Tyresö centrum.

Torget ska bidra till att skapa en ny entré till Tyresös centrala delar. Idrottshallen och den därtill sammanbyggda centrumbyggnaden inkluderas i denna plan för att få möjlighet att släcka ut den äldre underliggande detaljplanen. Planförslaget överensstämmer med både översiktsplanens och programmets inriktning.

### **Planens tänkbara effekter**

Planområdet innehåller inga ekologiskt känsliga områden och inga miljökvalitetsnormer gällande luft bedöms överskridas. Vattenkvaliteten i Albysjön, som är områdets recipient, bedöms inte heller påverkas negativt av planförslaget. Krav finns på att den tillkommande bebyggelsen inte får medföra en större belastning på det befintliga dagvattennätet jämfört med dagens situation. För att inte påverka recipienten och dämpa effekterna vid stora flöden kommer åtgärder för dagvattenhantering att krävas inom planområdet innan det leds vidare från planområdet till

Kolardammarna. Exempel på åtgärder är gröna tak, regnbäddar och trädgröpar.

Med avseende på de sociala värdena bedöms planen ge positiva effekter i och med att området får en ny stadsmässig kvarterstruktur med kontor, centrumändamål och bostäder på platsen för vad som idag är en parkeringsyta. Torget kommer också få ökade kvaliteter då det istället för parkering i öster kan ramas in av en fasad med lokaler i bottenvåningen som kan bidra till att levandegöra det.

Planförslaget kommer, både i sig självt och tillsammans med övriga delprojekt i NTC, att innebära förändringar i karaktär och landskapsbild för denna del av centrum. Det sker en förändring från 1960-70-talens stadsplaneideal om ett bilfritt centrum med perifera stora parkeringsytor som resultat till en mer blandad stad med kvartersstruktur. För hela projektet NTC har ett övergripande kvalitetsprogram tagits fram ”Norra Tyresö centrum – en stadsdel med hållbara förutsättningar” (feb 2017) för att säkerställa områdets kvalitéer samt en hög arkitektonisk nivå på byggnader, gaturum, platsbildningar mm. Under planarbetet kommer ett mer detaljerat kvalitetsprogram tas fram för respektive etapp. På så sätt bedöms den nya stadsdelen bli ett attraktivt komplement till Tyresö centrum och omkringliggande bebyggelse.

Byggnaderna inom planområdet ska anslutas till fjärrvärmenätet.

Området är delvis påverkat av buller från trafiken på Regnbågsgatan och på Bollmoravägen. Den översiktliga bullerkarteringen från xx visar att fasad mot Bollmoravägen kan utsättas för bullernivåer över 60 dBA. En bullerutredning ska tas fram inom ramen för planarbetet för att säkerställa så att riktlinjer för buller kan uppfyllas.

### **Totaleffekt:**

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. Planen bedöms inte heller leda till några betydande negativa effekter på människors hälsa och säkerhet, natur- och kulturmiljön eller hushållning med naturresurser. Inga kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanens miljökonsekvenser var för sig eller sammantaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

## **MILJÖCHECKLISTA**

<b>Särskilda bestämmelser</b>			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	<b>Undantag</b>	
		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>

5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		Nej
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		Nej
<b>Kommentar</b>	Ej aktuellt för planområdet.		
2 § miljöbedömningsförordning (2017:966)	<b>Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.</b>	<b>Krav</b>	
		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		Nej
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		Nej
<b>Kommentar</b>	Ej aktuellt för planområdet.		

<b>Kulturvärden</b>
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.</b>
<p>Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv (<a href="#">Information</a>)</li> <li><input type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse</li> <li><input type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader</li> <li><input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen)</li> <li><input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet</li> </ul>

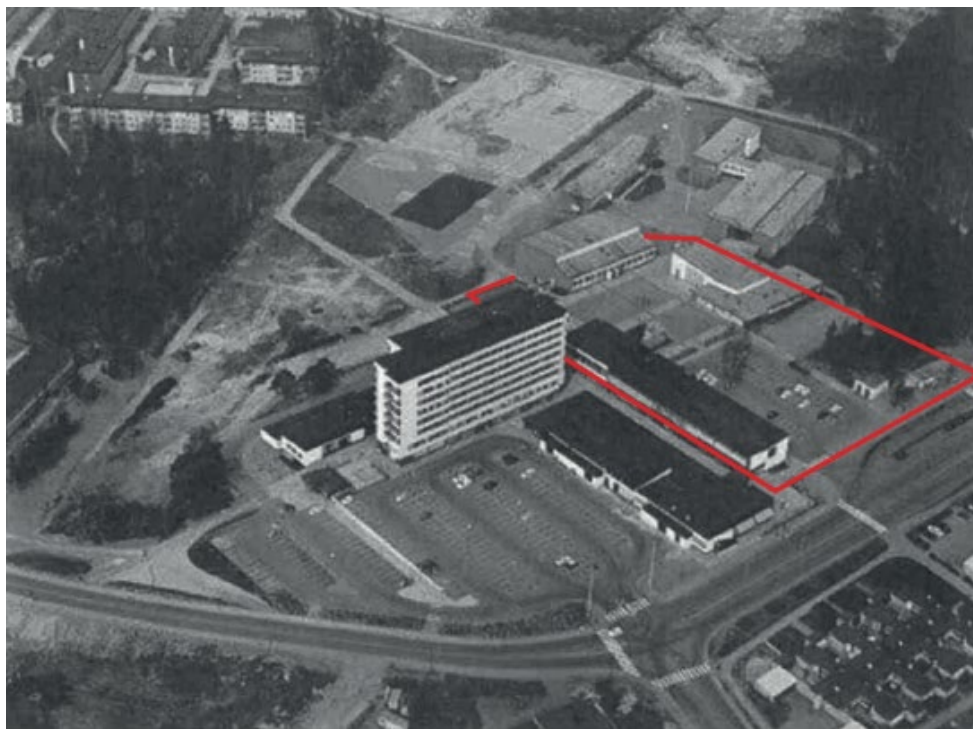
### Beskrivning

Tyresö Centrum hette fram till 1987 Bollmora Centrum. Det uppfördes på Bollmora gårds marker, en gård tidigare hörande till Tyresögodset, som inköptes av kommunen 1955. På markerna avsåg kommunen att bygga ett nytt centrum och 2000 nya lägenheter.

Bollmora planerades efter den amerikanska förebilden "den konkava staden" med höga hus i utkanten av samhället och låga hus i centrum. Då Bollmora låg utanför tunnelbanesystemet planerades bilen som det självklara färdmedlet, men i centrum skulle en mänsklig skala med bilfria gångvägar hållas. Bollmora Centrum utformades som ett utomhuscentrum med skola, idrottshall och bio och invigdes år 1965. Det renoverades och byggdes om till i en inglasad galleria år 1989.

Bio Forellen är en av de byggnader som finns bevarade av den ursprungliga bebyggelsen från 1960-talet och var en del av den samhälleliga service som ursprungligen planerades vilket ger den ett samhällshistoriskt värde. Den har också ett kontinuitetsvärde då den har används som biograf sedan den byggdes.

Bio Forellen har med dess i huvudsak väl bevarade tidstypiska modernistiska arkitektur från 1960-talet ett arkitektoniskt värde och framstår som en karaktärskapande byggnad vid Bollmora torg (i planprogrammet benämnt Forelltorget).



*Centrumet 1960-tal. Planområde i rött.*

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

Länkar till vägledning:

[Vägledning för Statliga byggnadsverk](#); [Vägledning för tillämpning av Kulturminneslagen](#); [Vägledning angående fornlämningar](#); [vägledning naturvårdsavtal](#); [Information om världsarv](#), [Information om landskapsbildskydd](#)

Länkar till kartor:

[bebyggelseregistret](#), [Fornsök](#); [skyddad natur -naturvårdsverket](#); [länskarta Lst](#)

- Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML , SFS 2013:558;
- Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB;
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB
- Världsarv

<b>Beskrivning</b>	Inga skyddade eller utpekade objekt finns inom planområdet.
--------------------	---

### Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

<b>Beskrivning</b>	<p>Genomförandet av visionen i planprogrammet om en attraktiv stadsdel med funktionsblandning och ökad orienterbarhet står delvis i kontrast till ursprungsidén om den konkava staden med småhusbebyggelse nära centrum och de större bostadshusen lite längre bort. Denna omdaning är redan långt gången i och med genomförandet av tidigare etapper så påverkan som denna plan medför är inte stor.</p> <p>Forellenbion kommer fortsatt att vara kvar och utgöra torgets norra fasad. Skolan som den ursprungligen var sammanbyggd med är riven. Kvar av den är matsalen som sitter ihop med bion. För att möjliggöra en trygg och nivåöverbyggande passage mellan Regnbågsgatan och torget kan matsalsdelen behöva minskas ytterligare, alternativt rivas, eftersom det nya kontorshuset annars riskerar att skapa en trång och upplevd otrygg passage.</p>
--------------------	--



<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
<i>Kommentar</i>	<p>Området är redan under förändring så idén om den konkava staden är svår att utläsa intill planen.</p> <p>Bollmora torg (numera benämnt Forelltorget) kommer fortsatt att finnas kvar. Det har förutsättningar att bli ett mer levande torg så som det ursprungligen var planerat då parkeringen som gränsar i öster kommer att ersättas av bebyggelse med möjlighet till lokaler i bottenvåningen för att levandegöra torget.</p> <p>En antikvarisk undersökning inför rivningen av skolan som biografen satt ihop med gjordes 2014. I den är matsalen (lågdel som är kvar) utpekad som intressant eftersom den pekar på den ursprungliga idén om en bio sammanbyggd med andra funktioner. Arkitektoniskt har den i övrigt inga särskilt intressanta värden mer än entrédörrarna till foajén samt den invändiga köksinredningen som är original. Inom planarbetet kommer man att behöva se över alternativet att matsalen rivs eftersom värdet av en upplevt trygg passage mellan torg och gata i norr väger tungt.</p>	
<p><b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:</b> <b>Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap</b></p>		

<b>Naturvärden</b>
<p><b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.</b></p>
<p>Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.</p> <p>Länkar till vägledning:  <a href="#">information om Natura 2000-områden (fågeldirektivet och art- och habitatdirektivet);</a>  <a href="#">information om geodataportalen;</a></p> <p>Länkar till kartor:</p>

skyddad natur -naturvårdsverket; Skogens pärlor; artportalen, länskarta Lst

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([Artskyddsförordningen](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Artskyddsförordningen](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

<b>Beskrivning</b>	Inte aktuellt för planen
--------------------	--------------------------

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

Länkar till vägledning:

[information om Natura 2000-områden \(fågeldirektivet och art- och habitatdirektivet\);](#)  
[information om geodataportalen;](#) [Information om världsarv,](#) [Information om](#)  
[våtmarksområden;](#) [Information om biosfärsområden;](#) [Information om skyddade marina](#)  
[områden enligt OSPAR;](#) [Information om skyddade marina områden enligt HELCOM;](#)  
[Information om landskapsbildskydd](#)

Länkar till kartor:

[skyddad natur -naturvårdsverket;](#) [Skogens pärlor;](#) [artportalen;](#) [länskarta Lst](#)

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB;](#) [SFS 1987:938](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB;](#) [SFS 1998:1252](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB;](#) [SFS 1998:1252](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB;](#) [SFS 1998:1252](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB,](#) [förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1](#)
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB;](#)

<input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB; ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB <input type="checkbox"/> Världsarv <input type="checkbox"/> Biosfärsområden <input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM		
<b>Beskrivning</b>	Inte aktuellt för planen	
<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
<b>Beskrivning</b>	Inte aktuellt för planen	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?		Nej
<b>Kommentar</b>	Inte aktuellt för planen	
<b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:          Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap</b>		

<b>Sociala värden</b>	
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.</b>	
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input checked="" type="checkbox"/> Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)	

	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.</li> <li><input type="checkbox"/> Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)</li> <li><input type="checkbox"/> Tysta områden</li> <li><input type="checkbox"/> Turistdestinationer</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Mötesplatser</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet</li> </ul>
<p><b>Beskrivning</b></p>	<p>Forelltorget är idag välfrekventerat både dag- och kvällstid tack vare att det ligger i anslutning till centrumbyggnaden. Den stora centumparkeringen i nordväst nås via den norra centrumtrén som också är den som vetter mot torget varför flödet av människor är stort. Vid torget finns också entré till Forellhallen som används som skolidrottshall i veckorna och för föreningsidrott kvällar och helger. Även bion är fortfarande aktiv och har sin entré mot torget.</p> <p>Scenen som adderades på biografbyggnaden på 1980-talet används inte. De fasta bänkarna framför scenen togs bort i år.</p>
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.</p> <p>Länkar till vägledning: <a href="#">vägledning naturvårdsavtal</a>; <a href="#">Information om världsarv</a>, <a href="#">Information om biosfärsområden</a>; <a href="#">Information om landskapsbildskydd</a></p> <p>Länkar till kartor: <a href="#">skyddad natur -naturvårdsverket</a>; <a href="#">Skogens pärlor</a>; <a href="#">artportalen</a>; <a href="#">länskarta Lst</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938;</li> <li><input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252</li> <li><input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252;</li> <li><input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB</li> <li><input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB;</li> <li><input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)</li> <li><input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde</li> <li><input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB</li> <li><input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB</li> <li><input type="checkbox"/> Världsarv</li> <li><input type="checkbox"/> Biosfärsområden</li> </ul>	
<p><b>Beskrivning</b></p>	<p>Inte aktuellt för planen</p>
<p><b>Planens påverkan</b></p>	
<p>Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.</p>	

<b>Beskrivning</b>	<p>Torget är Tyresös mest offentliga rum och ska fortsatt erbjuda den samhälls-service som det ursprungligen planerades för och det ska gestaltas därefter. Torget rustas upp med nya ytskikt och möbler. Möbleringen ska vara flexibel för att möjliggöra en ökad användning. Nyplantering av träd och belysning ses över.</p> <p>Forelltorget ska vara stadsdelens publika vardagsrum och kännas inbjudande och attraktivt. Torget ska leva över dygnet – där fyller både biograf, idrottshall och de kommande lokalerna i bottenvåningen till det nya kontorshuset en viktig funktion.</p>		
<b>Bedömning av påverkan</b>			
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?			Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?			Nej
<b>Kommentar</b>	<p>Planens påverkan på sociala värden bedöms som positiv. Planen kommer att möjliggöra för ett torg som upplevs tryggare. Parkeringen på dess östra sida kommer att ersättas av en byggnad med lokaler i bottenvåningen som ökar antalet mötesplatser, ger mer gatuliv och upplevd trygghet.</p>		
<b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Befolkning, landskap</b>			

<b>Materiella värden</b>		
<p><b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.</b></p>		
<p>Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Naturresurser med högre förnyelseförmåga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk)</li> <li><input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling)</li> <li><input type="checkbox"/> Mark till rennäring</li> <li><input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk)</li> <li><input type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)</li> <li><input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)</li> <li><input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattenförekomster)</li> </ul> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)</li> <li><input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter</li> <li><input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. torv, kol)</li> <li><input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattenförekomster)</li> <li><input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)</li> </ul> </td> </tr> </table>	<p>Naturresurser med högre förnyelseförmåga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk)</li> <li><input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling)</li> <li><input type="checkbox"/> Mark till rennäring</li> <li><input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk)</li> <li><input type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)</li> <li><input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)</li> <li><input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattenförekomster)</li> </ul>	<p>Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)</li> <li><input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter</li> <li><input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. torv, kol)</li> <li><input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattenförekomster)</li> <li><input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)</li> </ul>
<p>Naturresurser med högre förnyelseförmåga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk)</li> <li><input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling)</li> <li><input type="checkbox"/> Mark till rennäring</li> <li><input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk)</li> <li><input type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)</li> <li><input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)</li> <li><input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattenförekomster)</li> </ul>	<p>Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)</li> <li><input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter</li> <li><input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. torv, kol)</li> <li><input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattenförekomster)</li> <li><input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)</li> </ul>	

<p>Övriga materiella värden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)</li> <li><input type="checkbox"/> Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)</li> <li><input type="checkbox"/> Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)</li> <li><input type="checkbox"/> Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)</li> <li><input type="checkbox"/> Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)</li> <li><input type="checkbox"/> Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)</li> </ul>	
<b>Beskrivning</b>	<p>Inom planområdet ligger en nätstation på fastigheten Forellen 6. Kommunen äger fastigheten som upplåts med avtals servitut till Vattenfall. Stationen behöver flyttas eftersom den ligger inom område för planerad ny byggrätt för nytt kontorshus.</p> <p>Över torget går VA-ledningar som serverar bio och idrottshall.</p>
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.</p> <p>Länkar till kartor:</p> <p><a href="#">skyddad natur -naturvårdsverket</a>; <a href="#">Skogens pärlor</a>; <a href="#">artportalen</a>; <a href="#">länskarta Lst</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)</li> <li><input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252;)</li> <li><input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)</li> <li><input type="checkbox"/> Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)</li> <li><input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)</li> <li><input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)</li> </ul>	
<b>Beskrivning</b>	<p>Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret och för luftfarten avseende flyghinder/höga objekt. ”Som högt objekt hänförs byggnad eller anordning med en totalhöjd av 45 meter inom sammanhållen bebyggelse och 20 meter utanför”. Berörda</p>

<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
<b>Beskrivning</b>	I beskrivning av riksintresset står. ”Som högt objekt hänförs byggnad eller anordning med en totalhöjd av 45 meter inom sammanhållen bebyggelse och 20 meter utanför”. Berörda objekt ska samrådats med både Försvarmakten och Luftfartsverket. Luftfartsverket ska dessutom ges tillfälle att yttra sig avseende objekt över 20 meters höjd även inom sammanhållen bebyggelse. Planområdet ligger inom sammanhållen bebyggelse. De föreslagna bostadshusen är över 20 men under 45 meter höga.	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
<b>Kommentar</b>	För att optimera dispositionen av marken och få till den bästa byggrätten för ett nytt kontorshus ska möjligheten att flytta nätstationen ses över. Det kommer att ske i samråd med Vattenfall.  Planområdet ligger inom sammanhållen bebyggelse med det föreslagna kontorshuset förväntas inte få en höjd över vare sig 20 eller 45 meter vilket betyder att riksintresset inte påverkas. Om fortsatt planarbete pekar på att en någon högre byggrätt bedöms möjlig ska Luftfartsverket och eventuellt Försvaret ges tillfälle att yttra sig.	
<b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar</b>		

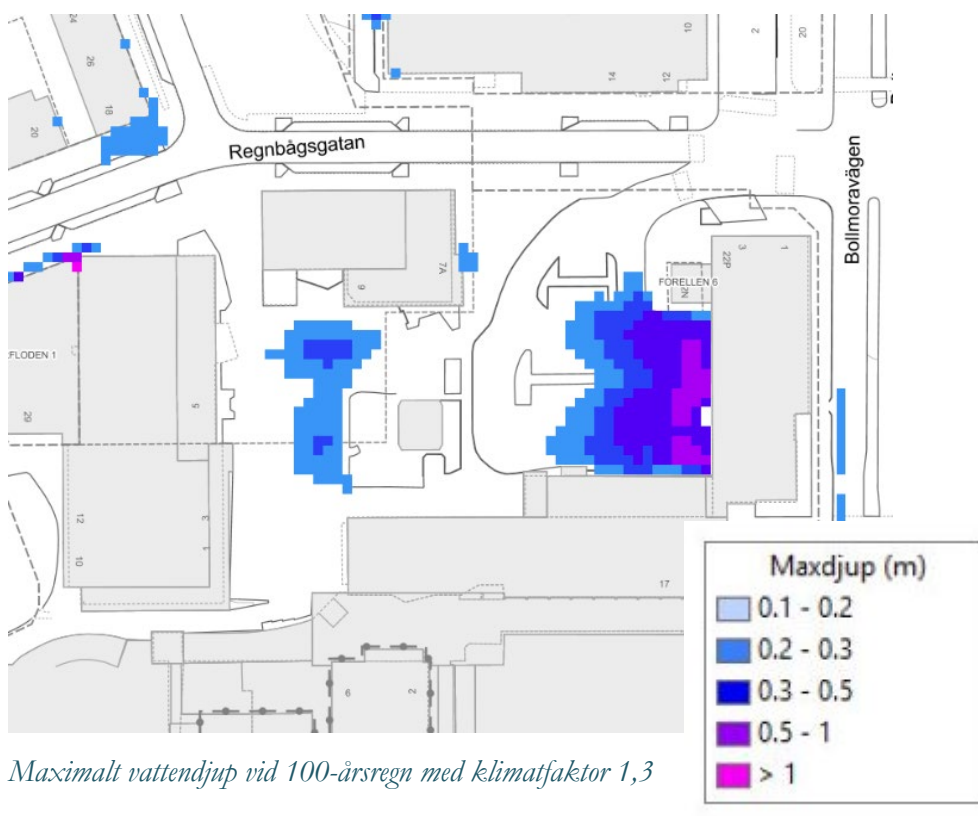
<b>Risker för människors hälsa eller för miljön</b>
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd.</b>
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
<input checked="" type="checkbox"/> Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla) <input type="checkbox"/> Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)

- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)

**Beskrivning**

Skyfall

Inom planområdet finns lågpunkter som samlar vatten vid 100-årsregn



*Maximalt vattendjup vid 100-årsregn med klimatkfaktor 1,3*

Nätstation

För att få ett bra utnyttjande av platsen är det bästa läget för nätstationen att den placeras i gräns mot gata men fortfarande innanför det planerade kontorshusets väggar. I så fall behövs utredas avskärmning för strålning och andra riskhänsyn tas så att risk för människors hälsa inte uppstår.

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

Länkar till vägledning:



Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; *Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller*; vägledning MKN luft; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljökvalitetsnormerna 2014

Länkar till kartor:

[länskartan Lst](#); [Luftföroreningskartor](#); [VISS](#)

- Miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477)
- Miljökvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675)
- Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660)
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660)
- Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660)
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660)
- Miljökvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18)

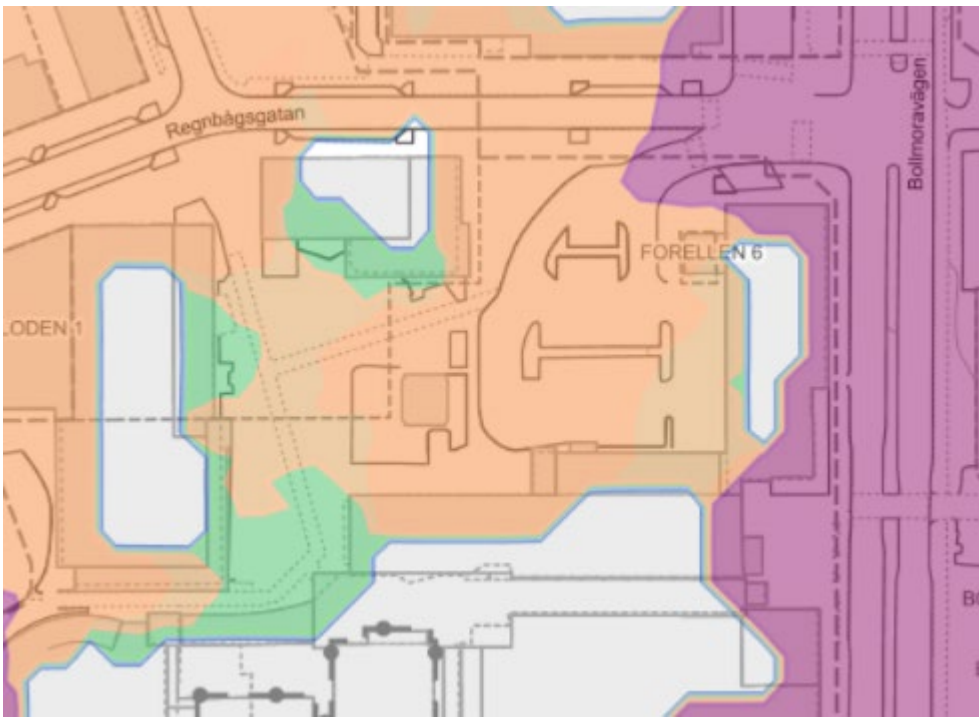
**Beskrivning**

Ekologisk och kemisk status för ytvatten

Albysjön, som är recipienten för områdets dagvatten, ingår i vattenförekomsten för Tyresån. Enligt Havs- och vattenmyndigheten samt Länsstyrelsens aktuella bedömning har Tyresån dålig ekologisk och ej god kemisk status. Miljökvalitetsnormen är satt till God ekologisk status 2027 och God kemisk ytvattenstatus. Tyresån bedöms ha dålig ekologisk status på grund av den biologiska kvalitetsfaktorn fisk. Vattendraget har problem med övergödning och kvalitetsfaktorn näringsämnen har klassats som måttlig på grund av höga uppmätta fosforhalter. Tyresån uppnår inte god kemisk status på grund av de överskridande ämnena kvicksilver och bromerad difenyleter. Dessa ämnen bedöms överskrida gränsvärdena i hela landet.

Trafikbuller

En övergripande trafikbullerkartering har tagits fram för hela kommunen (Structor 2016) som pekar på att bullernivåer från Bollmoravägen, som också ”spiller in” på Regnbågsgatan ligger på ekvivalentnivåer om 60dBA eller mer. En bullerutredning ska tas fram anpassat efter planförslag som ska peka på nivåer och utreda hur eventuella överskridna värden kan hanteras.

	 <p><i>Bullerkartering med ekvivalentnivåer. Lila= 60dB(A)</i></p> <p>Inga övriga miljö kvalitetsnormer riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.</p>
<p><b>Planens påverkan</b></p>	
<p>Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.</p>	
<p><b>Beskrivning</b></p>	<p>Ekologisk och kemisk status för ytvatten</p> <p>En översiktlig dagvattenutredning togs fram för hela NTC (NTC- Dagvatten och VA, WSP 2016-02-29) i syfte att kartlägga och identifiera åtgärder för dagvatten. För dagvatten är ett av kraven att den maximala dagvattenavrinningen med hänsyn tagen till klimatförändringarna inte får vara större från den planerade bebyggelsen än innan utvecklingen av området för regn med 1 och 100 års återkomsttid.</p> <p>Planförslaget innebär ingen ökad andel hårdgjorda ytor eftersom planområdet redan idag är till övervägande del hårdgjort. För att säkra att flödena inte ökar och att föroreningsgraden förbättras vid ett 20-årsregn inom både allmän plats och kvartersmark behövs möjlighet att fördröja och rena dagvatten.</p> <p>En dagvattenutredning för det aktuella planområdet ska tas fram som ska redovisa nödvändiga åtgärder för att säkerställa att miljö kvalitetsnormer för vatten inte överskrids.</p>

	<p>Översvämning</p> <p>Inom planområdet finns idag yta som är översvämningsdrabbad vid skyfall. Beräkningar har gjorts för 100-årsregn med klimatfaktor 1,3. För att hantera skyfall och säkerställa att byggnader inte översvämmas behöver marken höjdsättas så att vattnet kan rinna via gata till översvämningsytor utanför planområdet.</p> <p>Trafikbuller</p> <p>En ny bullerutredning ska tas fram för uppdatera utefter det nya förslaget och utreda hur eventuella överskridna värden kan hanteras. Riktvärdena för trafikbuller bedöms kunna hanteras genom att styra placering av byggnader och uteplatser. En eventuell risk är bullernivåerna på förskolegården. Där kan fysiska åtgärder behövas, alternativt om byggnaden kan placeras så att större del av gården blir skyddat från buller.</p>
<p><b>Bedömning av påverkan</b></p>	
<p>Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?</p>	<p>Nej</p>
<p>Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?</p>	<p>Nej</p>
<p><b>Kommentar</b></p>	<p>Planen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller för miljön. Samtliga risker bedöms kunna hanteras inom detaljplaneprocessen och förslaget kunna bearbetas så att inga risker kvarstår vid antagande.</p>
<p><b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer</b></p>	

<b>Sammanvägd bedömning</b>		
<b>Särskilda bestämmelser</b>		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
<b>Betydande miljöpåverkan</b>		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
<b>Bedömning</b>	Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.	
<b>Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
<b>Bedömning</b>	<p>Befintliga kulturvärden – bions matsal- inom planområdet bedöms eventuellt kunna påverkas av planen. Påverkan bedöms dock inte vara av betydande karaktär då åtgärder bedöms kunna vidtas som säkerställer att de utpekade värdena i den antikvariska undersökningen från 2015 kan tas till vara.</p> <p>Påverkan på sociala värden bedöms som positiv. Planen möjliggör bland annat för fler mötesplatser, gatuliv, ökad upplevd trygghet samt skapar nya kopplingar mellan ett befintligt bostadsområde och rekreationsområde.</p> <p>Den möjliga miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.</p>	
<b>Motiverat ställningstagande</b>		

Den sammantagna bedömningen är att med aktuella anpassningar av planförslaget medför detaljplanen inte sådan betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning.

**Hänvisning till bilaga i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)**

## REFERENSER

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.

Miljöbedömningsförordningen (2017:966) (SFS 2018:2105)

Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2018:794)

Jordabalk (1970:994) (SFS 2019:533)

Miljöbalken (1998:808) (SFS 2019:496)

Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program. Utgåva 1. Naturvårdsverket.

NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.

Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2019:412)

Proposition 2003/04:116

## OM VERKTYGET

Detta dokument är en omarbetad version av ett verktyg för undersökning som är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Syftet med regeringsuppdraget är att skapa en enhetlig tillämpning av plan- och bygglagen (PBL) i hela Sverige. Verktöget är anpassat för kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra.

Verktöget har omarbetats av Tyresö kommun, 2020-09-23.

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö  
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45  
plan@tyreso.se • [www.tyreso.se](http://www.tyreso.se)