



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA** Fordons-, gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- GC-VÄG** Gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 5 § punkt 2).

Kvartersmark

- BCS₁** Bostäder. Lokaler för centrumändamål och förskola får finnas i bottenvåning. (PBL 4 kap 5 § punkt 3).
- CS₂** Lokaler för centrumändamål och gymnasieskola. (PBL 4 kap 5 § punkt 3).
- DCB** Vårdcentral, lokaler för centrumändamål och bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1).
- Marken får byggas under med körbart bjälklag (PBL 4 kap 11 § punkt 1).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- VI** Högsta antal våningar (PBL 4 kap 11 § punkt 1).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

TECKENFÖRKLARING	
	Kommungräns
	Traktgräns, kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
	Staket
	Häck
	Mur
	Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
	Uthus karterad efter takkontur resp husliv
	Skärmtak
4:1 3	Fastighetsbeteckningar
0,0	Bef. markhöjd
	Kompletteringsmätta husliv.

Grundkartan upprättad 2014-05-20 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till Norra Tyresö Centrumområdet.

Senaste uppdatering 2015-06-18.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

DETALJPLAN		Samrådshandling	
Norra Tyresö centrum, etapp 2		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MSU
Del av fastigheterna Forellen 2, 4 och 15 samt del av Bollmora 2:1 Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Antagande	KF
		Laga kraft	
Upprättad sep 2015 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015.			
Sara Kopparberg Stadsbyggnadschef		1:1000 A2	