



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG Torg

GATA Gata

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

e. Byggnadens användning ska vara att bottenvåningen utformas med lokaler för centrumändamål om minst 90% av fasadens längd. Inga bostäder får inrymmas i bottenvåningen. Bostadskomplement får inrymmas. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

UPPLYSNING

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i A1-format (detta dokument)
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Kumla 4:1 Eken 3 Fastighetsbeteckning
- Serv LR GA Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- + 11,2 Vägmitshöjd
- Lek- och idrottsplats
- Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmått
- Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmått
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Bro, brovinge samt vägräcke
- Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 20210119 av Tyreso kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfreddson
Mättningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

DETALJPLAN för

Granängstorget, kvarter E

Del av fastigheterna Nyboda 1:12, 1:13 och Bollmora 2:1

Inom Tyreso kommun, Stockholms län

Upprättad jan 2021 enl PBL (2020:900) i lydelse efter 1 jan 2015 (2020:603).

Upplagd 2021-03-19

Monica Juneheim
Planchef

Christina Bolinder
Planarkitekt

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

476