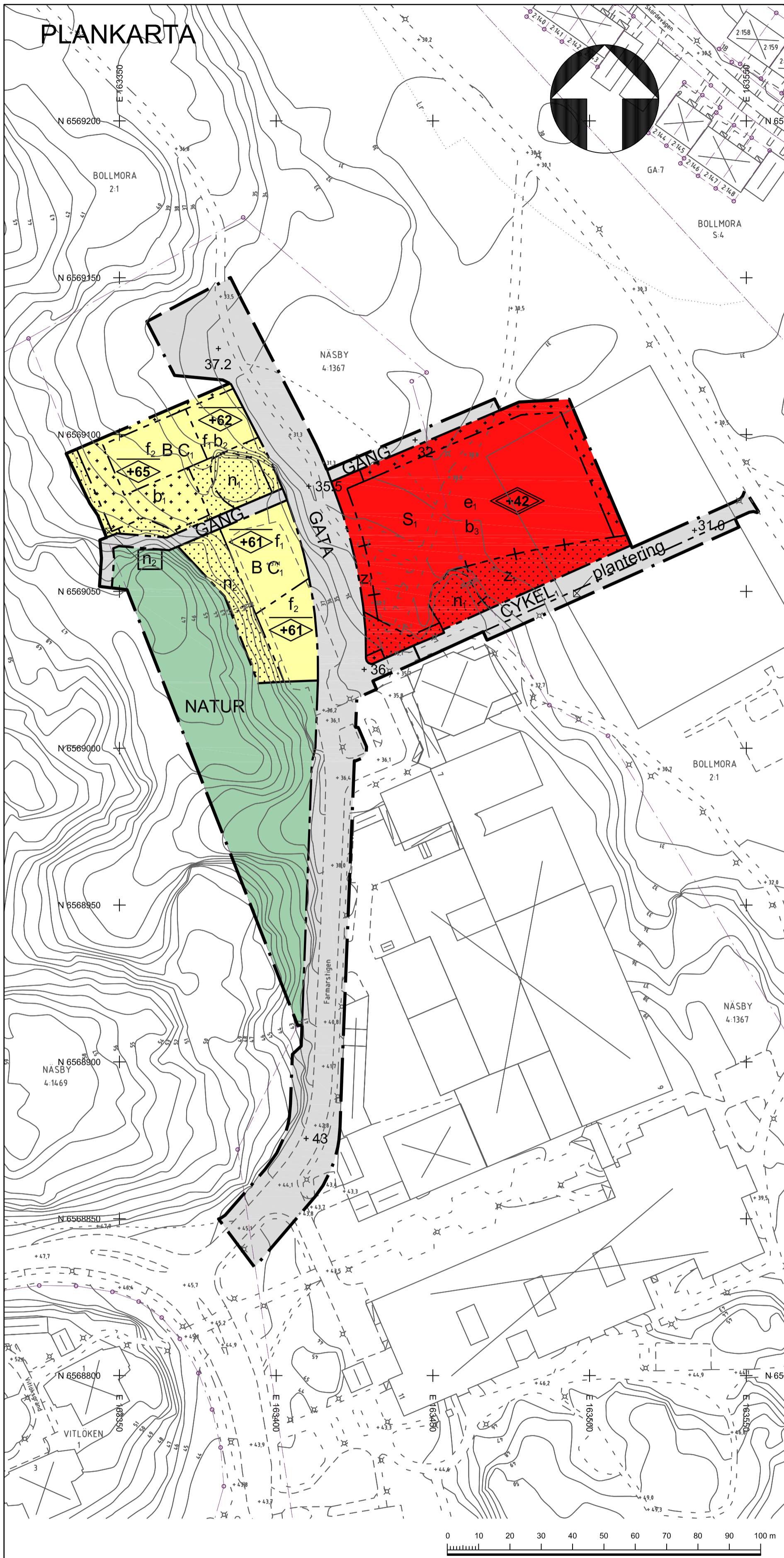


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C₁ Centrumändamål får finnas i bottenvåning
- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- plantering Plantering, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 950 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Längsidors takfotshöjd får vara max 57,5 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Längsidors takfotshöjd får vara max 60,5 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkonger och takfötter får kraga ut 2 meter från fasad, på en fri höjd om minst 3,5 meter över allmän plats, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Marken får byggas under med garage och förråd. Bjälklaget ska vara planterbart, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Fasad ska utföras brandklassad om den placeras närmare den norra fastighetsgränsen än 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Byggnad ska utföras med en lägsta nivå på färdigt golv på +32,4 meter över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska bevaras som naturmark, 4 kap. 10 §
- n₂ Marken är avsedd för dike, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- z₁ Markreservat för allmännyttig väglänt och stödmur, 4 kap. 6 §

Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Detta dokument, plankarta i skala 1:1000/A2 med planbestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Kumla 4:1 Eken 3 Fastighetsbeteckning
- Lr GA Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- +11,2 Vagmittshöjd
- Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Skärmtak flygkarteral samt geodetiskt inmått
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Lek- och idrottsplats
- Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 20210505 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret

Anna Alfrédsson
Mättningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med mätning i fall fram till ovanstående datum. Koordinatsystem Sveref199 1800 och höjdsystem RH2000

DETALJPLAN för

Wättingebacken etapp 2 Del av Näsby 4:1367 m fl Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i mars 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Malin Danielsson
Tf. Planchef

Agnes Hustad
Planarkitekt

Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga Kraft	

Skala 1:1000 (A2)