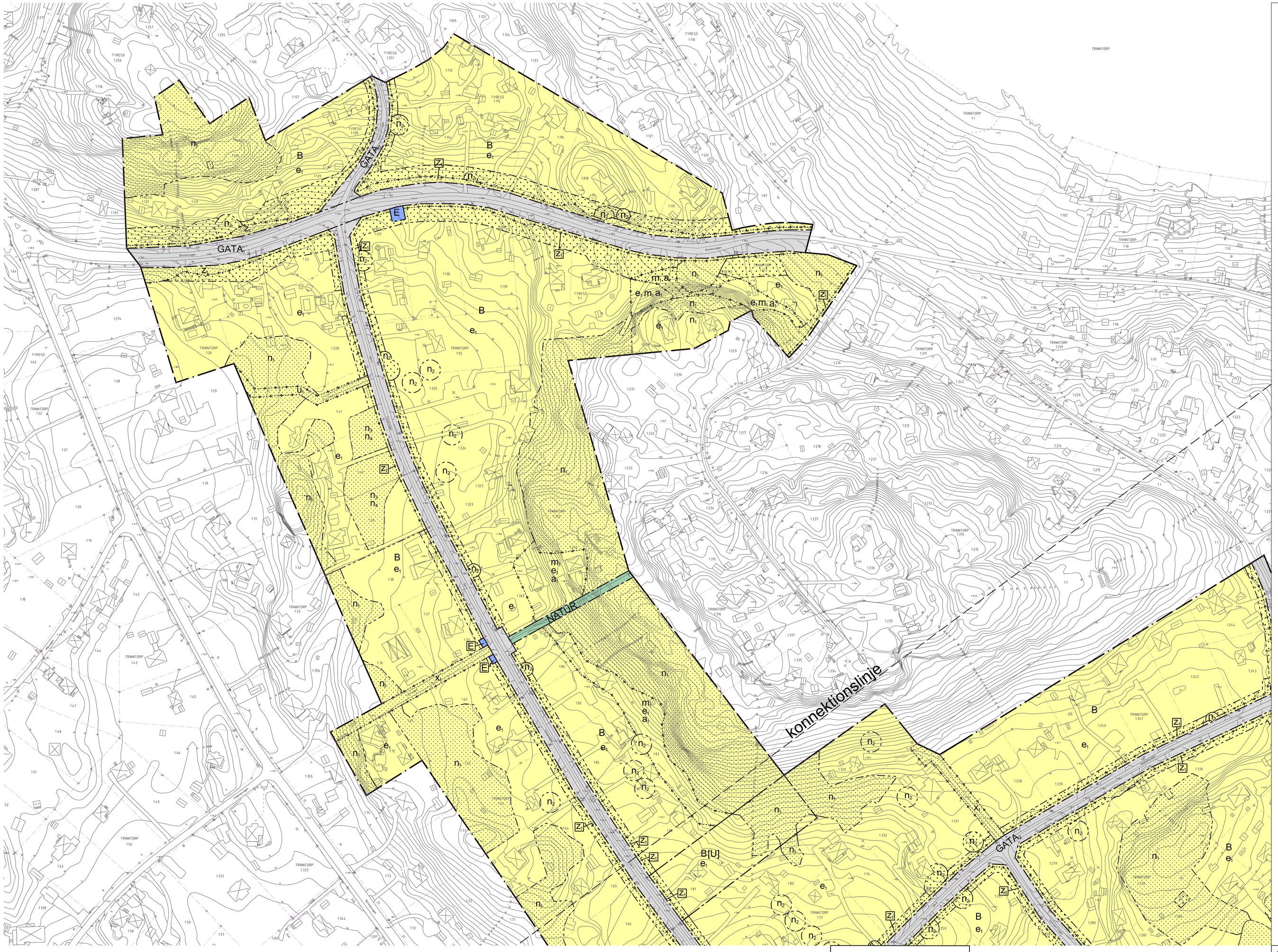
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Skyddsvärda träd ska bevaras

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA$_H$	Huvudgata
GATA$_L$	Lokalgata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
[U]	Etablering. Tillfällig användning under 10 år

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

träd.	Skyddsvärda träd ska bevaras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek ska vara 3000 kvm. 4 kap. 18 § 1 st. p.

Placering

Byggnad ska placeras och anpassas efter tomtens naturliga topografi och terräng. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnader inom bostadsändamål ska placeras minst 4,0 meter från angränsande bostadsfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Skyddsvärd natur. Naturmarkens karaktär och skyddsvärda träd ska bevaras. 4 kap. 10 §
n_2	Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §

På varje bostadsfastighet får endast 30 % av fastighetsarean hårdgöras. 4 kap. 10 §

n_4 Markytan får inte hårdgöras. 4 kap. 10 §

Sprängning, schaktning och fyllning ska så långt som möjligt undvikas för att bevara områdets karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i nära anslutning till planerad byggnad, för att möjliggöra infart samt vid nedgrävning av ledningar och utbyggnad av gata. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m_1	Område med risk för blocknedfall. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd inom n2-område och träd1-område. Lov får ges om det krävs av säkerhetsskäl. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

a_1	Startbesked får inte ges för byggnad förrän besiktning av blocknedfall och eventuella åtgärder har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
x_1	Markreservat för allmännyttig gångtrafik. 4 kap. 6 §
z_1	Markreservat för släntintrång och stödmur. 4 kap. 6 §

TECKENFÖRKLARING

- Trakt/grans, kvarters/trakt/grans
- Fastighetsgrans
- KUMLA 4:1 — Fastighetsbeteckning
- Serv. LR GA — Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgrans
- Storgatan 3A — Gatunamn och adressnummer
- Nv3kurva och nv3kurvetext
- + 11.2 — Mark- och vägnivåhöjd
- Elledning
- Idrottsplats
- Byggnad karterad efter fakkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter fakkontur resp husliv
- Skarntak
- Trapp
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Stig
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Pool

Grundkartan är upprättad 20210622 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret

Anna Alfredsson
Mätningsingenjör

Primärkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotogrammetrisk flygfotografering mellan åren 2005 till 2020 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:1000/A0 (detta dokument)
- Planbeskrivning

Planavtal har inte tecknats och planavgift ska därför tas ut vid bygglovsprövning.

Även träd som inte skyddas genom bestämmelser i detaljplanen kan omfattas av skydd enligt miljöbalken. Det gäller så kallade särskilt skyddsvärda träd. Om man planerar en åtgärd som kan påverka ett särskilt skyddsvärt träd krävs samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6§ miljöbalken.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

DETALJPLAN FÖR

Samrådshandling

Fasanvägen etapp 13
Trinntorp 1:1 m.fl.
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i juni 2021 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2017

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	KS
	Antagande	KF
	Laga kraft	
	Skala 1:1000 (A0)	

Monica Juneheim
Planchef

Christina Bolinder
Planarkitekt