

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ På varje fastighet får maximalt en friliggande huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras, 4 kap 11 § 1
- e₂ Friliggande huvudbyggnad får uppföras till en maximal byggnadsarea om 200 kvm och till en högsta nockhöjd om 5,5 meter. Alternativt får en friliggande huvudbyggnad uppföras till en maximal byggnadsarea om 160 kvm, där högsta nockhöjd är 8,5 meter. Av den totala byggnadsarean får komplementbyggnad utgöra 40 kvm med en högsta nockhöjd på 4,0 meter, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Placering

- P₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1
- P₂ Byggnadens placering ska anpassas efter fastighetens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i nära anslutning till planerad byggnad och för att möjliggöra infart till bostaden samt vid nedgrävning av ledningar, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Skyddsvärda träd ska bevaras, 4 kap 10 §
- På varje fastighet får endast 20% av markytan hårdgöras, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

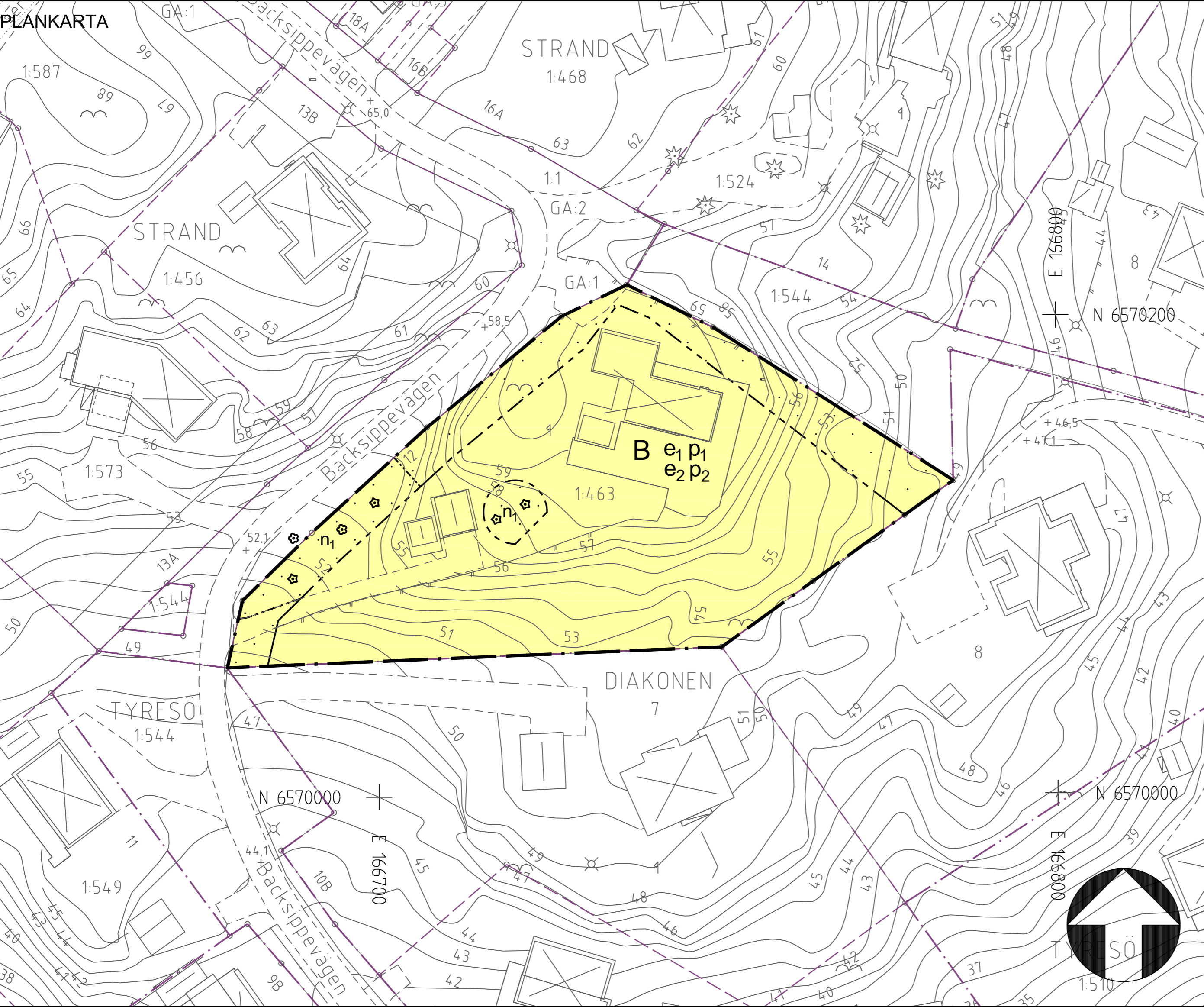
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vann laga kraft, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Marklov krävs för fällning av skyddsvärda träd (tall och ek) och får endast ges av säkerhets- eller naturvårdsskäl. Återplantering ska ske med träd av inhemsk art (tall eller ek) och med stamomfång på minst 16-18 cm med rotklump, 4 kap 15 § 3

PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Kumla 4:1 Eken 3 Fastighetsbeteckningar
- Serv Lr Ga Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Skymd byggnadslinje
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Kantsten väg, ledning m.fl.
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva och -text
- Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2019-11-25 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för projekteringsområdet.

Anna Alfredsson
Mättningsingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2016 och kompletterad genom terestret mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II.

Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Detta dokument, plankarta i skala 1:500/A2 med planbestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

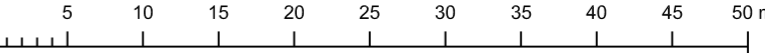
DETALJPLAN FÖR

Strand 1:463
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i november 2019 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Monica Juneheim
Planchef

India Wajda
Planarkitekt



Beslutsdatum

Godkännande

2019-12-18 §52 SU

Antagande

2020-01-07 §6 KS

Laga kraft

2020-11-04

skala 1:500 (A2)

475