

B e s k r i v n i n g

Över förslag till Stadsplan för
nordvästra delen av

K U M L A

bostadsområde

utgörande viss del av

2 mantal KUMLA n:r 3 och 2 5/8 mantal NÄSBY n:r 4

uti Tyresö socken, Sotholms härad

av Stockholms län.

+++++

Genom Kungl. Brev den 8 dec. 1911 har förordnats att stadsplan skall upprättas vid upplåtande för bostadsbebyggande av vissa delar av Kumla och Näsby egendomar inom Tyresö socken i Stockholms län.

Föreliggande stadsplaneförslag omfattar nordvästra delen av i ovannämnda nämnda brev berörda markområden och är beläget cirka 12 km. sydost om Stockholm å en udde som österifrån skjuter ut i sjön Drevviken.

Området, som i sin helhet är avsett att upplåtas för egnahemsbyggande, exploateras av Kumla Förvaltnings A.Bol. och omfattar 125,40 hektar.

Vad terrängen beträffar, består den i huvudsak av skogbevuxna höjupartier och mellanliggande dalgångar. Endast sydöstra delarne utgöras av åker- och ängsmark delvis bevuxen med björkskog.

Genom sin belägenhet på lagom avstånd från Stockholm, i en skogbevuxen trakt och i närmaste anslutning till Drevviken med sina vackra stränder, måste området anses såsom synnerligen lämpligt beläget för det avsedda ändamålet, erbjudande rikligt tillfälle till för storstadsbor uppfriskande sport och friluftsliv.

Den egentliga tillfartsvägen ännu så länge utgöres av stora landsvägen från Stockholm, vilken utmed nordöstra gränsen berör området. För snabbare förbindelse med staden har dock planerats för en projekterad förortsbanelinje vilken löper strax öster om landsvägen och således ej ingår i nu föreliggande del av stadsplanen för Kumla villaområde.

Strax intill norra stadsplanegränsen har förlagts en öppen plats avsedd att kringbyggas med mera sammanhängande bostads- och affärshus. Från detta torg utgår sedan mot sydväst en 10 meter bred huvudgata ned mot Drevviken till de för alla

skrift. 49/134 S.B.D.

Gustaf etc.

Vår ynnest etc. Genom brev den 8 december 1911 förordnade Kungl. Maj:t, att stadsplan skulle upprättas för visst område av egendomen Kumla i Tyresö socken av Stockholms län.

Med skrivelse den 31 juli 1929 har länsstyrelsen i nämnda län efter vederbörandes hörande, överlämnat en till Kungl. Maj:t ställd skrift, däri direktör Gustaf Svensson i egenskap av ägare av mark inom det i ovannämnda brev avsedda området anhållit om fastställelse å ett förslag till stadsplan för viss del av samma område jämte viss därtill gränsande mark, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten Arvid Stille och läntmätaren G.E. Milton år 1927 upprättad karta med därtill hörande, den 4 juni 1927 dagtecknad beskrivning, ävensom å vissa särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom det föreslagna stadsplaneområdet samt närmare föreskrifter med avseende å detta områdes bebyggande /byggnadsordning/.

För egen del har länsstyrelsen, i anslutning till av länsarkitekten i länet avgivet förslag, hemställt, att i stället för den i ärendet föreslagna byggnadsordningen föreskrifter måtte meddelas i huvudsaklig överensstämmelse med de föreskrifter, vilka upptagits i 2 kap. i ett av länsarkitekten avgivet förslag till särskilda föreskrifter, jämlikt 1 kap. 42 § fjärde stycket i lagen om fastighetsbildning i stad, med avseende å ordnande av byggnadsverksamheten inom angränsande delar av Kumla egendom.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 26 november 1929 i ärendet avgivit utlåtande.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 1 kap. 42 § andra stycket i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa ovannämnda förslag till stadsplan för ifrågavarande område i Tyresö socken, sådant samma förslag finnes angivet å omförmälda av arkitekten Stille och läntmätaren Milton år 1927 upprättade karta, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

B y g g n a d s n ä m n d e n

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt samma lagrum, fastställa särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande stadsplaneområde.

bestämmelser/av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar.

Vidare finner Kungl. Maj:ts - som genom särskilt beslut denna dag, jämlikt 1 kap. 42 § fjärde stycket i ovannämnda lag, fastställer byggnadsordning för visst angränsande område vid Kumla i Tyresö socken - gott, jämlikt 1 kap. 46 § första stycket i samma lag, förordna att 2 kap. i sistnämnda byggnadsordning skall äga motsvarande tillämpning med avseende å ordnande av byggnadsverksamheten inom nu ifrågavarande stadsplaneområde, med iakttagandet att en och samma byggnadsnämnd skall äga att taga befattning med byggnadsverksamheten inom hela det område, för vilket byggnadsordningen i nämnda del sålunda kommer att gälla.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse. Omförmälda karta, försedd med påskrift om Kungl. Maj:ts gillande, med därtill hörande beskrivning överlämnas till statsrens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 /nr 307/ angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav i ett exemplar till byggnadsstyrelsen, i ett exemplar till lantmäteristyrelsen, i två exemplar till Stockholms läns lantmäterikontor, därav det ena avsett för vederbörande domhavande, och i ett exemplar till länsstyrelsen tillika med ritan och beskrivningen i original, de sistnämnda för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 7 mars 1930

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

Gustaf Adolf

/Th. Borell

Angående fastställelse å stadsplan för viss del av Kumla Villaoområde i Tyresö socken m.m.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom Kuula stadsplanområdet i Tyresö socken av Stockholms Län /se en av arkitekten Arvid Stille och lantmätaren G.E.Milton år 1927 upprättad karta/.

§ 1.

Med svart prickning markerad kvartersmark får ej bebyggas.

§ 2.

Å med svart korsprickning markerad kvartersmark få endast sådana byggnader uppföras, som omförmälas i § 5 d/samt i § 7.

§ 3.

Med OB betecknad kvartersmark må endast bebyggas för allmänt ändamål.

§ 4.

Med bokstaven B. betecknad kvartersmark får endast bebyggas med friliggande eller där vid samtidigt bebyggande tomtplatsernas ägare sig därom ena, med sammanbyggda bostadshus.

Tomt får icke bildas med mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

§ 5.

För med bokstaven C. betecknad kvartersmark gäller:

- a/ Tomtplats får icke bildas med mindre areal än 1.500 kvadratmeter.
- b/ Av tomtplats må högst en tiondel bebyggas.
- c/ Å tomtplats, som innehåller mindre areal än 2.500 kvadratmeter, får endast uppföras en huvudbyggnad, förutom sådana smärre gårdsbyggnader som omförmälas i § 7.
- d/ Innehåller tomtplats större areal än 2.500 kvadratmeter, må på byggnadsnämndens prövning med hänsyn till byggnadens utseende och placering å tomtplatsen bero, huruvida ytterligare en huvudbyggnad, avsedd till bostad för chaufför eller dylikt, får å tomtplatsen uppföras. Sådan byggnad får endast uppföras i en våning utan inredd vind och till högst fyra och en halv $\frac{1}{4}$ 1/2/ meters höjd, endast innehålla ett hög samt ej upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

§ 6.

För med bokstäverna B och C betecknad kvartersmark gäller dess-
utom:

- a/ Huvudbyggnad skall, där utmed gatan finnes med prickning betecknad kvartersmark, uppföras i dennas inre begränsningslinje och i annat fall i gatulinje, dock må byggnadsnämnden, om svåra terrängförhållanden eller andra synnerligen viktiga skäl därtill föranleda, kunna medgiva, att byggnaden indrages från sagda begränsningslinje eller gatulinje.

- b/ Boningshus må, där det ej i fall, som i § 4 omförmäles, sammanbyggas med dylikt byggnad å enas tomt icke läggas närmare

gräns mot grannfastighet än sex /6/ meter.

c/ Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej v mindre än 12 meter, dock må byggnadsnämnden, där nämnden prövar hinder ur eldfarlighetssynpunkt icke föreligga, medgiva mindre avstånd, likväl ej under 9 meter.

d/ Huvudbyggnad må ej uppföras med flera än två våningar och ej ti större höjd än sju och en halv /7,5/ meter, räknat från markens medelhöjd utefter den av byggnaden upptagna markytans konturlinjer och till takfoten. Lägges källare i byggnaden på sådan höjd, att

däröver
är sagda
byggnadsnämnden
andante
ning

må ej va
prövas
ndre
och ej
ens
linjer
att

däröver varande golvyta blir belägen mer än 1,5 me-
sagda medelhöjd, räknas källaren såsom våning, såvida
nadsnämnden vid särskilt svåra terrängförhållanden fin-
antag härifrån böra meddelas.
finnes boning- eller arbetsrum å vinden, räknas denna såsom

Källare får ej inredas till bostadsändamål.
I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må
nadsnämnden, där förhållandena det medgiva, kunna tillåta
ändet av två kök. Som kök anses varje utrymme, försett med
matlagning avsedd spis /även elektrisk/, spiselkakelugn
r annan dylik anordning.

§ 7.

Gårdsbyggnader /uthus, lusthus och dylika byggnader/ få
ej upptaga större sammanlagd areal än fyrtio /40/ kvadratmeter.
ej uppföras till större höjd än 3 meter till takfoten, varjämte
yttertaket icke å någon del får överstiga denna höjd med mera
än 1,5 meter

ej förläggas närmare grannes gräns än 6 meter, såvida byggnaden
ej sammanbygges i tomtgränsen med likartad byggnad å grannes
tomtplats, varvid byggnaderna givas enhetligt utseende, dock
må byggnadsnämnden även eljest kunna medgiva mindre avstånd än
6 meter, där den efter grannes hörande finner detta med hänsyn
till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan-
digheter utan olägenhet kunna ske.

ej innehålla boningsrum.

§ 8.

För industriellt eller därmed jämförligt ändamål, dock med
undantag för hantverketi, må byggnad ej uppföras eller inredas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 7 mars 1930

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Emil Lindström.

Rätt avskrivet intyga:

.....