





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

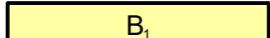
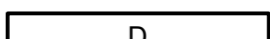

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.


-  NATUR Naturområde

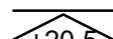
Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  B₁ Omsorgsboende
-  D Vård
-  S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

-  Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas med indragen takvåning om byggnaden överstiger två våningar. Indraget ska vara minst 3,5 meter från fasadliv och den indragna våningen får utgöra maximalt 30 % av husets byggnadsarea, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Endast 60 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Dagvatten ska avledas till fördröjningsytor inom kvartersmark med en total volym på 69 kubikmeter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Naturens karaktär ska bevaras, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för trädällning av träd med en stamdiameter över 15 centimeter 1 meter ovan mark. Lov får ges för enstaka träd om det krävs av säkerhets- eller naturvårdsskäl., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

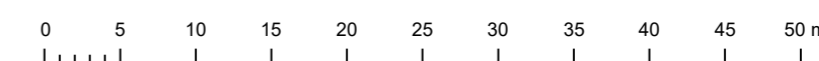
ÄNDRING AV DETALJPLAN

Samrådshandling

389, Sågen
Tyresö 1:530 och del av Tyresö 1:544
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

| Beslutsdatum | Instans |
|--------------|---------|
| Godkännande | SU |
| Antagande | KS |

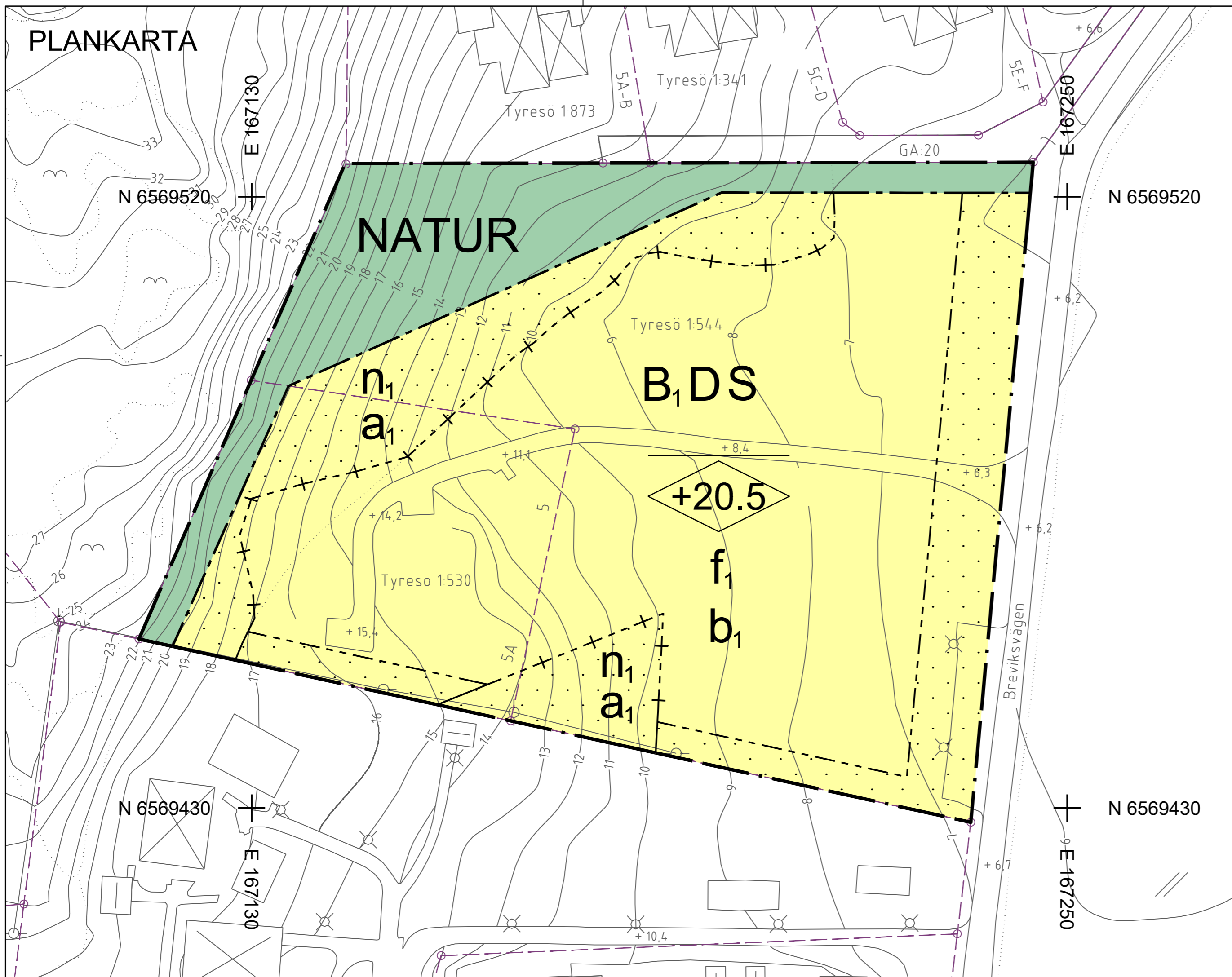
Upprättad i december 2020 enligt PBL (2010:900) i lydelse enligt SFS 2020:603






















Monica Juneheim
Planchef

Anna Bengtsson
Planarkitekt

PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

-  Traktgräns, kvarterstraktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Kumla 4:1 Eken 3 Fastighetsbeteckning
-  Serv LR GA Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
-  Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
-  Nivåkurva och nivåkurvetext
-  + 11,2 Vagmittshöjd
-  Ägoslagsgräns
-  Elledning
-  Lekplats
-  Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
-  Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
-  Skärmtak
-  Fordonsväg
-  Stig
-  Stolpe
-  Belysningsstolpe
-  Berg i dagen
-  Åker

Grundkartan är upprättad 20201120 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson
Mättningsingenjör

Primärkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

Upplysningar

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta med bestämmelser (detta dokument)
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

 tyresö kommun

