

SAMRÅDSREDOGÖRELSE TILLHÖRANDE ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

Granitvägen, Bollmora berg 2

Bollmora, Tyresö kommun, Stockholms län

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

OM DETALJPLANEN	3
Syfte med planen	3
OM SAMRÅDET	3
Så här har samrådet gått till	3
Undersökning om betydande miljöpåverkan	3
Samhällsbyggnadskontorets ställningstagande	3
Ändringar i planen efter samrådet	3
Lista över yttranden	3
INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR	5
Statliga och regionala myndigheter och förbund	5
Enskilda ledningshavare	6

OM DETALJPLANEN

Syfte med planen

Ändringen syftar till att möjliggöra en avstyckning inom fastigheten Bollmora Berg 2 som innebär att parkeringsgaraget utgör en tredimensionell fastighet.

OM SAMRÅDET

Så här har samrådet gått till

Förslaget har varit ute på samråd under perioden 2 november 2023 – 28 november 2023. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Samrådet har annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö 11 november 2023. Informationsblad skickades ut till sakägare och remissinstanser. För ändringsplanens ändamål beslöts det att ett samrådsmöte inte skulle anordnas.

Under samrådsperioden inkom det totalt åtta yttranden från statliga och regionala myndigheter och förbund samt ledningsägare. Ett yttrande önskade ett förtydligande i ändringsbeskrivningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) och Länsstyrelsen hade inget att yttra sig om gällande den genomförda undersökningen om betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontorets bedömning är att inkomna synpunkter kan hanteras inom ramen för planarbetet och att granskning kan genomföras.

Ändringar i planen efter samrådet

- Förtydligande i ändringsbeskrivning gällande ändringens påverkan.

Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Statliga och regionala myndigheter och förbund		
1. Trafikverket, yttrande 12	2023-11-06	Ingen synpunkt
2. Södertörns brandförsvarsförbund, yttrande 13	2023-11-07	Ingen synpunkt
3. Länsstyrelsen, yttrande 15	2023-11-13	Ingen synpunkt
4. Region Stockholm, yttrande 18	2023-11-21	Synpunkt
5. Lantmäteriet, yttrande 19	2023-11-22	Ingen synpunkt

6. Södertörns miljö- & hälsoskyddsförbund (SMOHF), yttrande 20	<i>2023-12-01</i>	Ingen synpunkt
Enskilda ledningshavare		
7. Vattenfall Eldistribution AB, yttrande 14	<i>2023-11-13</i>	Ingen synpunkt
8. Skanova, yttrande 17	<i>2023-11-20</i>	Ingen synpunkt

INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Synpunkt från Trafikverket, yttrande 12

Trafikverkets anläggningar eller intressen berörs inte av ändringen av detaljplanen och Trafikverket har därmed ingen erinran.

Svar: *Yttrande noterat.*

Synpunkt från Södertörns brandskyddsförbund, yttrande 13

Södertörns brandförsvarsförbund har inget att tillägga eller kommentera ur risk- och säkerhetssynpunkt i samrådskedet för aktuellt ärende.

Svar: *Yttrande noterat.*

Synpunkt från Länsstyrelsen, yttrande 15

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 14 5 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i vår granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen delar även kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Svar: *Yttrande noterat.*

Synpunkt från Region Stockholm, yttrande 18

Det är svårt att utifrån planförslaget utläsa om denna planändring möjliggör för fler parkeringsplatser eller om anledningen är, som uppges i planbeskrivningen, en flexiblare lösning exempelvis i fråga om förvaltning och uthyrning.

Forskning har visat att tillgång till parkering påverkar människor att betydligt mer sällan välja mer hållbara transportmedel så som kollektivtrafik, oavsett hur attraktiv denna må vara i övrigt.

Svar: *Ändringen av detaljplan möjliggör enbart ett tillägg av en användningsbestämmelse för parkering. Det befintliga garaget som finns inom Bollmora berg 2 kan bli en egen fastighet efter att en fastighetsförrättning har genomförts. Förslaget innebär inte någon förändring i antalet parkeringsplatser.*

Synpunkt från Lantmäteriet, yttrande 19

Lantmäteriet har granskat planhandlingarna och har inte funnit anledning till synpunkt.

Svar: *Yttrande noterat.*

Synpunkt från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, yttrande 20

Förbundet delar kommunens bedömning att planändringen inte förväntas innebära någon betydande miljöpåverkan.

Svar: *Yttrande noterat.*

Enskilda ledningshavare

Synpunkt från Vattenfall Värme AB, yttrande 14

Vattenfall Eldistribution AB:s bedömning är att den planerade ändringen av befintlig detaljplan för att möjliggöra tredimensionell fastighetsbildning inte kommer att påverka våra elnätanläggningar.

Svar: *Yttrande noterat.*

Synpunkt från Skanova, yttrande 17

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Svar: *Yttrande noterat.*