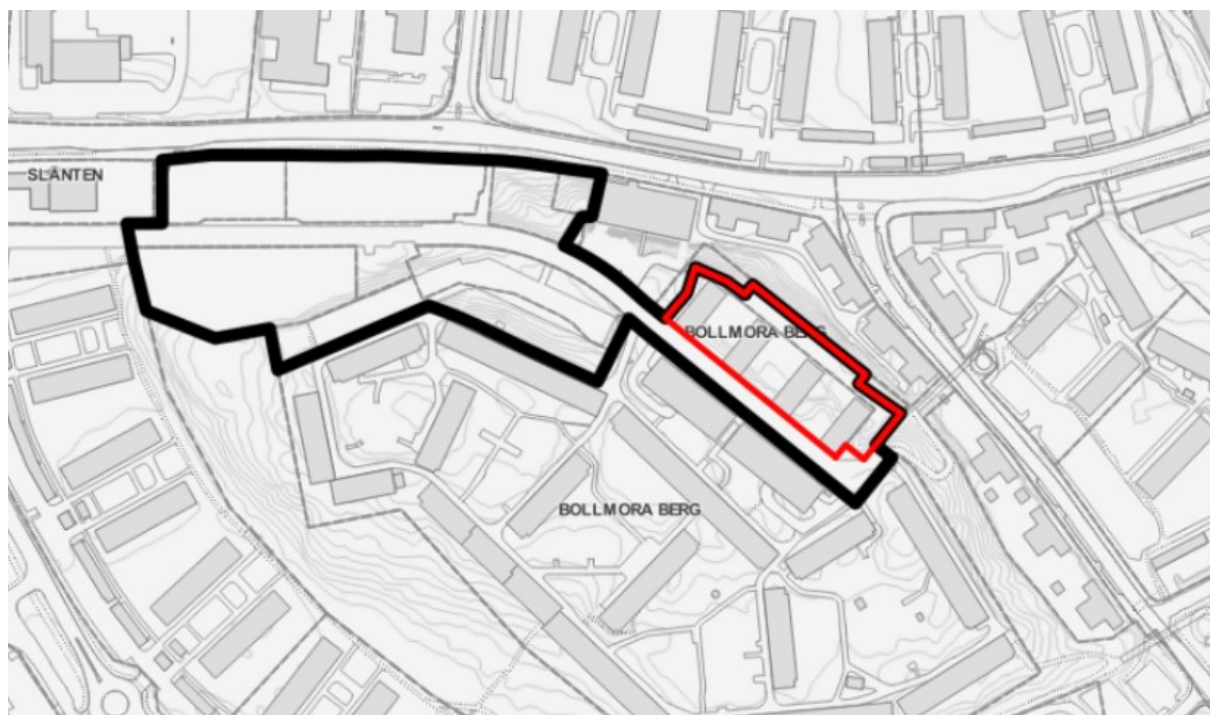


UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ändring av detaljplan för Granitvägen, Bollmora berg 2

Fastigheterna Bollmora berg 2,
Tyresö kommun, Stockholms län



Karta med planområdet markerat i svart ram, rött område påverkas av ändringen.

Innehåll

Ändring av detaljplan för Granitvägen, Bollmora berg 2	1
OM UNDERSÖKNINGEN	3
Slutsats av undersökningen	3
Undersökning av betydande miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Planens karaktäristiska egenskaper	4
Planens tänkbara effekter	4
MILJÖCHECKLISTA	4
Särskilda bestämmelser	4
Kulturvärden	5
Naturvärden	7
Sociala värden	10
Materiella värden	12
Risker för människors hälsa eller för miljön	14
Sammanvägd bedömning	16
REFERENSER	17
OM VERKTYGET	17

OM UNDERSÖKNINGEN

Slutsats av undersökningen

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva möjligheten att införa en användningsbestämmelse som möjliggör att parkeringsutrymmet kan bilda en egen fastighet genom en tredimensionell fastighetsindelning. Den fastigheten som kommer bli påverkad av ändringen är Bollmora berg 2.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. Genomförandet av planen bedöms inte överskrida miljö kvalitetsnormer för luft, buller eller vatten. Planen bedöms inte heller leda till några betydande negativa effekter på människors hälsa och säkerhet, natur- och kulturmiljön eller hushållning med naturresurser. Inga kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanens miljökonsekvenser var för sig eller sammantaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap med beaktande av förordningen 2017:966 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

Undersökning av betydande miljöpåverkan¹

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

OM DETALJPLANEN

Platsens förutsättningar

Detaljplanen är cirka 3,5 ha. Området som berörs av ändringen är enbart 3962 kvadratmeter och är belägen i den mest östliga delen av detaljplanen.

Detaljplanen för Granitvägen ligger centralt i Bollmora. Norr om området går Bollmoravägen och i söder går Granitvägen. Bollmora berg 2 ligger i slutet av bollmorabacke och gränsar mot Bollmora berg 1:110 i norr och väst. Öster om området är Fastigheten bollmora 1:94.

Planområdet innehåller inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer, miljöer med högt klassade naturvärden eller riksintressen.

¹ Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Undersökning".

Planens karaktäristiska egenskaper

Syftet med ändringen av detaljplan är att utreda möjligheten att lägga till en användningsbestämmelse som möjliggör att utrymmet för parkering tillåts bilda en tredimensionell fastighetsindelning för fastigheten Bollmora berg 2. Bedömningen är att tillägget är förenligt med den tidigare planen samt översiktsplanen.

Planens tänkbara effekter

Efter genomförande har detaljplanen ingen större påverkan då det redan tillåts parkering kopplad till bostadshuset. Det som ändras är att en tredimensionell fastighetsindelning kommer kunna tillåtas. Bedömningen är att ingen miljöpåverkan kommer ske.

MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x
Kommentar			
2 § miljöbedömningsförordning (2017:966)	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		x

	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		x
Kommentar			

Kulturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.	
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv (Information) <input type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse <input type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer <input type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) <input type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	Finns ingen nuvarande förekomst av kulturvärden i detaljplanen som påverkas av förslaget på ändringen av detaljplanen.
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.	
Länkar till vägledning:	
Vägledning för Statliga byggnadsverk ; Vägledning för tillämpning av Kulturminneslagen ; Vägledning angående fornlämningar ; vägledning naturvårdsavtal ; Information om världsarv , Information om landskapsbildskydd	
Länkar till kartor:	
bebyggelseregistret , Fornsök ; skyddad natur -naturvårdsverket ; länskarta Lst	

<input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML , SFS 2013:558; <input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938 <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252 <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252 <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB <input type="checkbox"/> Världsarv		
Beskrivning	Finns inga nuvarande förekomster av skyddade och utpekade objekt eller områden i detaljplanen som påverkas av förslaget på ändringen av detaljplanen.	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
Beskrivning	Förslaget på ändringen av detaljplanen innebär inte någon påverkan på kulturvärden.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Ja Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Ja Nej
<i>Kommentar</i>	Förslaget på ändringen av detaljplanen innebär ingen påverkan eller betydande påverkan på kulturvärden.	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap		

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Länkar till vägledning:

[information om Natura 2000-områden \(fågeldirektivet och art- och habitatdirektivet\);](#)
[information om geodataportalen;](#)

Länkar till kartor:

[skyddad natur -naturvårdsverket; Skogens pärlor; artportalen, länskarta Lst](#)

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([Artskyddsförordningen](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Artskyddsförordningen](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning

Det förekommer inga nuvarande naturvärden i detaljplanen som påverkas av förslaget på ändringen av detaljplanen.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

Länkar till vägledning:

[information om Natura 2000-områden \(fågeldirektivet och art- och habitatdirektivet\);](#)

[information om geodataportalen;](#)

[Information om världsarv,](#)

[Information om våtmarksområden;](#)

[Information om biosfärsområden;](#)

[Information om skyddade marina områden enligt OSPAR;](#)

[Information om skyddade marina områden enligt HELCOM;](#)

[Information om landskapsbildskydd](#)

Länkar till kartor:

[skyddad natur -naturvårdsverket;](#) [Skogens pärlor;](#) [artportalen;](#) [länskarta Lst](#)

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB; SFS 1998:1252
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB;
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB; ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Beskrivning

Finns inga nuvarande förekomster av skyddade och utpekade objekt eller områden i detaljplanen som påverkas av förslaget på ändringen av detaljplanen.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
Beskrivning	<i>Förslaget på ändringen av detaljplanen innebär ingen påverkan av naturvärden.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kommentar	<i>Förslaget på ändringen av detaljplanen innebär ingen påverkan eller betydande påverkan på naturvärden.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap		

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskrivning	<i>Förslaget på ändringen av detaljplanen kommer inte ha någon påverkan på de sociala värdena.</i>
--------------------	--

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

Länkar till vägledning:

[vägledning naturvårdsavtal](#); [Information om världsarv](#), [Information om biosfärsområden](#); [Information om landskapsbildskydd](#)

Länkar till kartor:

[skyddad natur -naturvårdsverket](#); [Skogens pärlor](#); [artportalen](#); [länskarta Lst](#)

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938;
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252;
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB;
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB

<input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB <input type="checkbox"/> Världsarv <input type="checkbox"/> Biosfärsområden		
Beskrivning	Finns inga skyddade eller utpekade objekt eller områden som påverkas av förslaget på ändringen av detaljplanen.	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
Beskrivning	Förslaget på ändringen av detaljplanen kommer att innebära att parkeringsutrymmet kommer att kunna delas in i en egen fastighet genom en tredimensionell fastighetsindelning.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kommentar	Förslaget på ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka de sociala värdena.	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Befolkning, landskap		

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- | | |
|---|--|
| Naturresurser med högre förnyelseförmåga: | Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga: |
| <input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk) | <input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk) |
| <input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling) | <input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter |
| <input type="checkbox"/> Mark till rennäring | <input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. torv, kol) |
| <input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk) | <input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattenförekomster) |
| <input type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk) | <input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil) |
| <input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol) | |
| <input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattenförekomster) | |

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning	Bostadshusets garage/parkering kan komma att påverkas av ändringen.
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

Länkar till kartor:		
skyddad natur -naturvårdsverket ; Skogens pärlor ; artportalen ; länskarta Lst		
<input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) <input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252;) <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		
Beskrivning	Inom delen som omfattas av ändringen finns inga skyddade och utpekade objekt eller områden.	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	Förslaget på ändringen av detaljplanen innebär att parkering kan påverkas till det positiva.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Ja Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Ja Nej
Kommentar	Förslaget på ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra en påverkan eller en betydande påverkan på materiella värden. Den påverkan som förslaget på ändringen av detaljplanen medför bedöms som positiv.	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar		

Risker för människors hälsa eller för miljön	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd.	
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)<input type="checkbox"/> Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)<input type="checkbox"/> Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede)<input type="checkbox"/> Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)<input type="checkbox"/> Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist<input type="checkbox"/> Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)	
Beskrivning	Förslaget på ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra risker för människors hälsa eller miljön.
Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.	
Länkar till vägledning: Åtgärdsprogram för omgivningsbuller ; <i>Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller</i> ; vägledning MKN luft ; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram ; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014	
Länkar till kartor: länskarta Lst ; Luftföroreningskartor ; VISS	
<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477)<input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675)	

<input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18)		
Beskrivning	Förslaget på ändringen av detaljplanen innebär ingen negativ påverkan på miljökvalitetsnormer.	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.		
Beskrivning	Förslaget på ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra några risker för människors hälsa eller för miljön.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Ja Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Ja Nej
Kommentar	Ändringen av detaljplan innebär inte några betydande risker för att miljökvalitetsnormerna inte följs.	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer		

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning	Förslaget på ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkar eller betydande risker.	
Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning	Förslaget på ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra någon påverkan på kulturvärden, naturvärden och sociala värden. Den bedöms inte medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön. Detaljplanen bedöms medföra en positiv påverkan på materiella värden då det är parkeringsutrymmet/garaget under bostadshuset som kommer bli påverkad.	
Motiverat ställningstagande		
Sammanfattningsvis bedöms ändringen enbart påverka materiella värden till viss del. I stort är		

det inget som ändras. Det som ändras har en mer administrativ påverkan än en fysisk påverkan på området. Att parkeringsutrymmet för bollmora berg 2 ges möjlighet till en tredimensionell fastighetsindelning möjliggör att en extern part, utöver bostadsrättsföreningen får tillgång till parkeringsutrymmet. Utöver det bedöms inte ändringen påverka något som kan innebära en betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken (MB) 6 kap 3-8§§, med beaktande av förordningen 2017:966 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt MB bedöms därmed inte behöva upprättas.

Hänvisning till bilaga i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

REFERENSER

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.

Miljöbedömningsförordningen (2017:966) (SFS 2018:2105)

Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2018:794)

Jordabalk (1970:994) (SFS 2019:533)

Miljöbalken (1998:808) (SFS 2019:496)

Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program. Utgåva 1. Naturvårdsverket.

NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.

Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2019:412)

Proposition 2003/04:116

OM VERKTYGET

Detta dokument är en omarbetad version av ett verktyg för undersökning som är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Syftet med regeringsuppdraget är att skapa en enhetlig tillämpning av plan- och bygglagen (PBL) i hela Sverige. Verktöget är anpassat för kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra.

Verktöget har omarbetats av Tyresö kommun, 2020-09-23.