

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GATA1 Gata, gångfartsområde
- GÅNG Gång
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- BC, Bostäder, centrumändamål får inrymmas i bottenvåning
- CB Centrum och bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- +0,0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Komplementbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd om 3,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Komplementbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd om 3,5 meter. Maximalt 5 % av egenskapsområdet får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Terrassbjälklags högsta höjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- p₁ Byggnader får inte placeras närmare fasthetsgräns mot naturmark än 1 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Utöver angiven högsta nock- och bjälklagshöjd får teknikutrymmen, räcken och skorstenar uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- f₁ Övre våningsplan på norrvänd sida av byggnad ska helt eller delvis utföras med indraget fasadliv i minst en våning. Indraget ska vara minst 1,5 meter från underliggande fasadliv. Se principskiss på plankartan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Terrass ska anordnas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₁ Terrassbjälklag ska dimensioneras för att vara kör- och planterbara. Terrassbjälklag får underbyggas med garage och bostadskomplement samt överbyggas med körbana, parkering, planteringar och gårdsmiljöer (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₂ Terrassbjälklag ska dimensioneras för plantering av buskar och mindre träd. Terrassbjälklag får underbyggas med garage och bostadskomplement (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Plushöjd (PBL 4 kap 10 §)

- Byggnader inom 25 meter från Bollmoravägen ska ha möjlighet att utrymmas bort från Bollmoravägen. Inom 25 meter från Bollmoravägen ska byggnader utformas så att friskluftsintag är vända bort från Bollmoravägen (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad. Garagednart och trappor får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

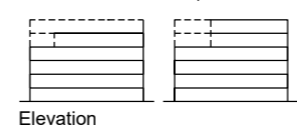
Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- X₁ Gång- och cykeltrafik. Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)
- X₂ Gångtrafik. Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gångtrafik (PBL 4 kap 6 §)

ILLUSTRATION

Principskiss
Indragna våningsplan i norrvänd fasad, gäller områden med bestämmelsen f₁

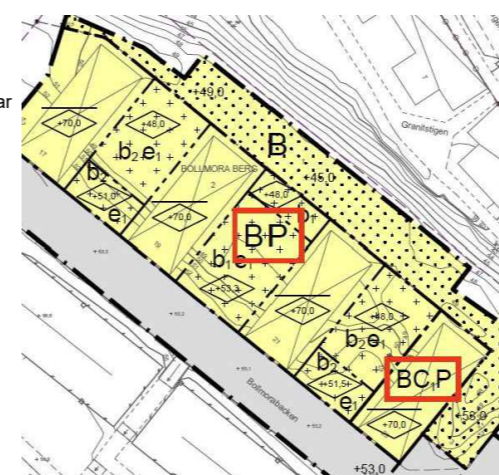


UPPLYSNINGAR

- Till detaljplanen hör följande handlingar
- plankarta i skala 1:1000 (A2) med planbestämmelser (dessa dokument)
- Ändringsbeskrivning
- 479-ändringsbeskrivning
- 471-planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovprövning.
Dnr: KSM-2023-161

Ändringen berör området för Bollmora berg 2. Bestämmelser som är tilläggade är markerad med röd färg i kartan bredvid.



TECKENFÖRKLARING

- Fasthetsgräns
- Kvartersfasthetsgräns
- Gränspunkt
- Fasthetsbeteckning
- Ledningsgätt
- Pallas väg
- 4 Gatunamn och adressnummer
- 11,2 Vignethöjd
- Nivåkurva och rivningsvinkel
- Byggnadskategori efter takkonstruktions typ
- Komplementbyggnadskategori efter takkonstruktions typ
- Skarvmark
- Trapp
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Lek- och strobplats
- Betyrings- och strobplats

Grundkartan är upprättad 2023-10-10 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.
Mottagare: Anders
Kartläggare:
Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inventering i fält från tillkommande datum.
Koordinatsystem: Swebner 1800 och höjdsystem RH2000.
Fasthetsgränsmarkeringar för fastighet BOLLMORA BERG 2 är ej återförlorade.
Rättigheter till geografisk information:
Tyresö kommun gör användaren av icke-erbudna, icke-överförbara rättigheter att använda den geografiska informationen för icke-specifika ändamål som användare.
Användaren har rätt att sälja, distribuera eller vidarebefordra informationen till tredje part utan återliggande tillstånd från Tyresö kommun.
Användaren ska vidare vidta alla nödvändiga åtgärder för att skydda och bevara integriteten av den geografiska informationen.

tyresö kommun

ÄNDRING AV DETALJPLAN		Samrådshandling	
<h2>Granitvägen</h2> <p>Bollmora 1:85, del av Bollmora 1:94, del av Bollmoraberg 1 m.fl. Inom Tyresö kommun, Stockholms län</p> <p>Upprättad oktober 2023 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015</p>		Beslutsdatum	Instans
			SU
Örjan Lindbeck Planchef	Ludwig Bennström Planarkitekt	Skala: 1:1000 i A2	