



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - Administrativ och egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål får inrymmas i bottenvåning.
- E1 Transformatorstation
- S1 Förskola

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största tillåtna byggnadsarea är 1 400 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- $b_1$  Gårdsyta får underbyggas med garage samt överbyggas med bostadskomplement och plantering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Markens topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

#### Skydd mot störningar

Friskluftsintag för bostäder ska placeras bort från Bollmoravägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vann laga kraft. 4 kap. 21 §

##### Markreservat

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### ILLUSTRATIONSPLAN, EJ SKALENLIG



#### TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utläsningsförbud
- Fastighetsbeteckningar
- Servituts-, lednings-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A
- Gatunamn och adressnummer
- Ägodelsgräns
- Nivåkurva och -text
- Bef. markhöjd
- Byggnad karterad efter takkontur resp huslöv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp huslöv
- Skärmatak
- Staket
- Häck
- Mur
- Skydd byggnadslinje
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Kantsten väg, ledning m. fl.

Grundkartan upprättad 20191225 av Tyreso stadsbyggnadsförvaltning Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för projekteringsområdet.  
 Anna Alfredsson  
 Mätningensingenjör  
 Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2016 och kompletterad genom terrester mätning fram till överst ändade datum.  
 Koordinatsystem Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II

	<b>DETALJPLAN FÖR</b>		Samrådshandling	
	<b>Bostäder vid Amaryllis          Del av kumla 3:1264 m.fl.,          Inom Tyreso kommun, Stockholms län</b>		Beslutsdatum Godkännande	Instans SU
Upplysningar Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.		Antagande Laga kraft		KS
Skala 1: 1000 (A1)		Monica Juneheim Planchef		India Wajda Planarkitekt