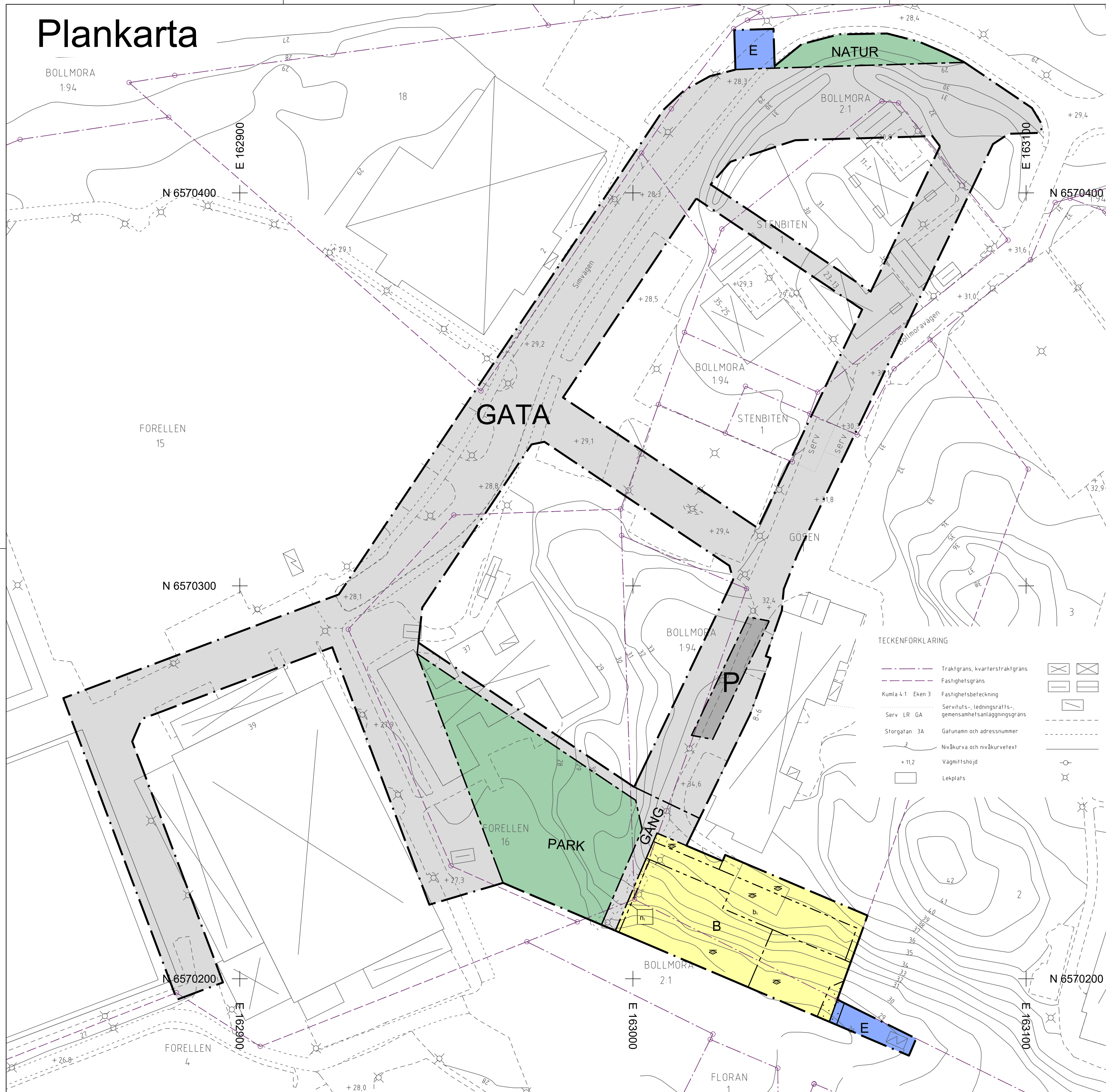


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GANG Gångväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- Byggnad ska utföras med planterbart bjälklag. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Marken ska vara infiltrerbar och planterbar. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Kumiä 4:1 Eken 3 Fastighetsbeteckning
- Servituts- och ledningsrätts- gemensamhetsanläggningsgräns
- Serv LR GA
- Storgatan 3A Gätunamn och adressnummer
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- +11,2 Vägmittshöjd
- Lekplats
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skarmtak
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Idrottsplats
- Stolpe
- Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 2020/202 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfreðsson
Mättningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfoto-grafering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med mätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

Upplysning

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- denna plankarta med bestämmelser och underliggande grundkarta
- planbeskrivning
- granskningsutlåtande

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovprövning.

Detaljplan för

Norra Tyresö Centrum, Etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

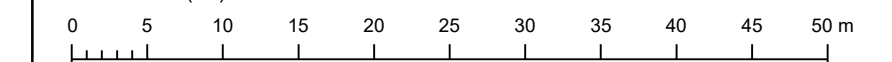
Upprättad mars 2021 enl PBL (2010:900) i lydelse efter 1 jan 2015.

Godkännande	Beslutsdatum	Instans
2021-05-04 §118	KS	
2021-05-20 §89	KF	
Laga kraft	2022-02-24	

Malin Danielsson
Tf. Planchef

Christina Bolinder
Planarkitekt

Skala 1:500 (A1)



483

